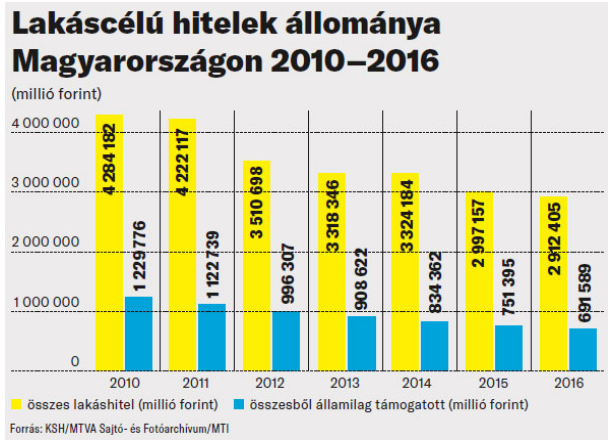
Magyar Hírlap .hu

Növekvő pályán maradhat a lakossági hitelezés

A fix törlesztőrészletű konstrukciók iránti keresletet fokozhatja a pénzintézetek közötti verseny, amelynek következtében olcsóbbak lehetnek a banki kölcsönök

A legfrissebb adatok azt mutatják, hogy tartóssá vált a lakossági hitelek bővülése. Szakértők úgy vélik, hogy idén tovább növekedhet a fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek aránya.



Mind a lakáshiteleknél, mind a személyi hiteleknél jelentős emelkedés történt a tavalyi év első 11 hónapjában. Az előző év azonos időszakához képest 38,5 százalékkal, 594 milliárd forintra nőtt az újonnan folyósított lakáshitelek, ezzel párhuzamosan 47 százalékkal, 283,6 milliárd forintra a személyi hitelek összege tavaly november végéig – derült ki a Bankráció által a Magyar Nemzeti Bank adatai alapján készített összesítésből. Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője szerint a tavalyi számokból az látszik, hogy hónapról hónapra jelentősen bővült az újonnan folyósított lakás- és személyi hitelek összege, tehát folyamatosan növekedési pályán van a lakossági hitelezés az előző évhez képest, ezért a kereslet még az idén is erős maradhat. Mint mondta, a lakossági hitelezés bővülését a háztartások bevételeinek, részben a nettó reálbérek emelkedése segítette, emellett az alacsony kamatkörnyezet miatt a lakáshitelek és a személyi hitelek is olcsóbbá váltak a korábbi években megszokottnál. Szerinte ugyanakkor az is látható, hogy bár egyre több hitelt vesz fel a lakosság, fontos számukra a kiszámíthatóság. Ezt támasztja alá az is, hogy a tíz évnél hosszabb időre fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek összege a múlt év első 11 hónapjában meghaladta a 34 milliárd forintot, ami 44 százalékos emelkedést jelent. Trencsán Erika hozzátette, arra számítanak, hogy idén tovább emelkedik a több évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek részaránya.

A BankRáció.hu szakértője rámutatott, hogy a fix törlesztőrészletű lakáshitelek iránti keresletet fokozhatja a bankok közötti verseny, amely azt eredményezheti, hogy a konstrukciók olcsóbbá válhatnak. Hozzátette, ugyanez a verseny érezhető a lakáshitelek és személyi hitelek piacán is. A túlzott eladósodás veszélyéről úgy vélekedett: bár a lakossági hitelezés meredek emelkedőn van, a rendszerbe beépített fékek megakadályozzák, hogy a háztartások túl sok hitelt vegyenek fel.