hirdetés
Reklámozzon itt!



Egyre vonzóbbak a fogyasztóbarát lakáshitelek

2018.01.12.

G+ Like 0

Átalakulni látszik a lakáshitelpiac: egyre több hitelfelvevő érdeklődik a minősített fogyasztóbarát lakáshitelek iránt, miközben a bankok jobb ajánlatokkal lépnek a piacra.



hirdetés

• Bár a szabályok egyértelműen körülhatárolják, hogy mitől lesz fogyasztóbarát egy lakáshitel, mégis van köztük különbség, vannak olcsóbb konstrukciók.

• A legolcsóbb fogyasztóbarát lakáshitel már 3,4 százalékos teljes hiteldíjmutatóval elérhető, de vannak ennél drágább konstrukciók is.



A lakáspiac keresleti és kínálati oldala is változáson megy keresztül, ugyanis a minősített, fogyasztóbarát lakáshitelek egyre komolyabb szereplővé válnak - derül ki a BankRáció.hu összeállításából. A hitelfelvételt tervező ügyfelek közül egyre többen érdeklődnek a fogyasztóbarát lakáshitelek iránt, a bankok közötti verseny pedig ebben a szegmensben is fokozódik.

Fogyasztóbarát - vannak eltérések

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője elmondta: “Tapasztalataink szerint sok hitelfelvevő tudatosabban hozza meg döntéseit, tisztában vannak azzal, hogy az úgynevezett változó kamatozású, azaz 3-12 hónapos kamatperiódusú lakáshitelek teljes hiteldíjmutatója alacsonyabb lehet, mint a legalább 3 éves kamatfixálású fogyasztóbarát lakáshiteleké. Utóbbiak viszont kiszámíthatóbbak, hiszen a rögzített kamatozás miatt a törlesztőrészlet biztosan nem fog változni az adott időszakban.” Bár pontos előírások szabályozzák, hogy melyik lakáshitel számít fogyasztóbarátnak, köztük is lehetnek különbségek, ezért érdemes a minősített ajánlatok részleteit is összehasonlítani.

A fogyasztóbarát lakáshiteleknél a thm, és ezen keresztül a havi törlesztést meghatározó kamatfelár a szabályok szerint a referenciaértéket maximum 3,5 százalékponttal haladhatja meg. A bankok a legtöbb esetben ennél alacsonyabb szinten határozzák meg a kamatokat. Sőt, egymás alá licitálnak, ezzel pedig a hitelfelvevők számára olcsóbbá válnak ezek a konstrukciók. “Tehát a piaci kínálatban találunk egymásnál fogyasztóbarátabb lakáshiteleket is. A fogyasztóbarát lakáshitelek népszerűsége a tapasztalataink szerint azzal is magyarázható, hogy a szabályrendszert a hitelfelvevők biztosítéknak tekintik” - fogalmazott a szakértő.

Az övék lehet a jövő

A BankRáció.hu szerint január elején a legolcsóbb fogyasztóbarát lakáshitelek teljes hiteldíjmutatója 3,4 százalékos volt, de voltak ennél magasabb, 4-6 százalékos vagy annál magasabb thm-mel kínált konstrukciók is. A bankok egymástól eltérően bírálják el a hiteligénylő jövedelmét, akad bank, amely a magasabb összegű jövedelem-jóváírást nem, vagy csak mellékesen veszi figyelembe. Van azonban olyan bank is, amely a magasabb jövedelemre komolyabb kedvezményt nyújt.

- 50% - 50%

SZALAIUSZ.HU ÉLŐ INTERNETES KÖZVETÍTÉS
INTERNETES ÉLŐ KÖZVETÍTÉSEK SZERVEZÉSE

- 50%

videoriport

Összefoglaló a 13. Sípmester fesztiválról

Január 6-án és 7-én Pécsett rendezték meg a 13. Sípmester fesztivált. A két napos találkozón az ország játékvezetői mérték össze futball...

További videók

Ezt olvasta már?

Zsiványszótár: kiadvány készül a hajdúböszörményi bíráskodás történetéről

A hajdúböszörményi jogszolgáltatás története lesz a harmadik kötet abban a sorozatban, amely a Hajdú-Bihar megyei igazságszolgáltatás múltját mutatja be – erről...

Az elmúlt hónapok tapasztalatai és a jelenlegi kilátások alapján a BankRáció.hu arra számít, hogy a fogyasztóbarát lakáshitelek piacán még nagyobb lesz a kereslet, azaz a hitelfelvevők a változó kamatozású hitelek helyett inkább ezeket választják. A bankok közötti verseny várhatóan tovább élesedik, ez pedig a törlesztőrészletek csökkenését eredményezheti, amivel a lakásvásárlók járnak jól.

Ha tetszett a cikk Önnek, ossza meg ismerőseivel!

Like 0



Hike 100 lány szandál

2 790 Ft

DECATHLON

~~9 990 Ft~~

4 995 Ft



- 50%

- 50%

Ezt olvasta már?

Zsiványszótár: kiadvány készül a hajdúböszörményi bíráskodás történetéről

A hajdúböszörményi jogszolgáltatás története lesz a harmadik kötet abban a sorozatban, amely a Hajdú-Bihar megyei igazságszolgáltatás múltját mutatja be – erről...