Hirdetés



Megkezdődött a lakáshitel-kamatok elleni hadjárat

tegnap 09:51

TÖRLESZTŐRÉSZLET LAKÁS KAMAT HITEL



Fotó: Northfoto

A hosszú távon kiszámítható, több évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek irányába fordult el a magyar piac, és a jövőben még nagyobb szerepet kaphatnak ezek a konstrukciók.

Hirdetés

TERMÉKAJÁNLÓ

Közeleg az apokalipszis? Így állunk az ózonlyuk elleni harcban - VIDEÓ

Hihetetlen dolgot tehetnek a nők a krumplival - VIDEÓ



Hirdetés

LEGOLVASOTTABB

1 Forró: mindenki ezt nézi most a neten – Lesifotósok kapták le intim pillanatban a szexi színésznőt – fotók (18+)

2 Breaking: elvitték otthonról a rákoskeresztúri gyilkost – Megváltoztatta döntését a bíróság, ez az oka

3 Paparazzik kapták lencsevégre: önfeledten szopkodta az ízes péniszt a szexi sztár – fotók

4 „Hagyták 40 percig haldokolni a párom” – Sokkos állapotban a magyar nő, aki végignézte szerelme haláltusáját Thaiföldön

5 Ő a Viaszbaba: arcát vállalva, élő adásban tálalt ki a leszbikus magyar színésznő szeretője

Hirdetés

1
Lakástakarékpénztári akció
Felújítás, vásárlás, bővítés 30% állami támogatással
Aegon Lakástakarék

2
Hitel ajánlatok 1 helyen
Nézze meg, mit ajánlanak a bankok!
bankkalkulator.hu

www.blikk.hu





A Magyar Nemzeti Bank 2017 őszén döntött arról, hogy egy új lépéssel bevezeti az úgynevezett 5 és 10 éves futamidejű kamatcsereeszközt (IRS), amelynek segítségével a hosszabb távon, 5-20 évig fix törlesztésű lakáshitelek aránya növekedhet a piacon. Az első ilyen kamatcsereeszköz tendere január közepén megtörtént, ezzel újabb lökést kap az 5-20 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek piaca – derül ki a BankRáció.hu friss összeállításából.

Melyik mennyi?

Január közepén a BankRáció.hu adatai szerint a 10 millió forint összegű, 20 éves futamidejű lakáshitelek közül az 5 évig fix törlesztőrészletet garantáló konstrukciók között a legolcsóbbak alig több mint 3 százalékos teljes hiteldíj-mutatóval voltak elérhetőek. A 10 és 20 évre fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek között a legolcsóbbak thm-je jelenleg 3,8-4, illetve 5,4-5,8 százalék. Ez azt jelenti, hogy az 5-20 évre fixált törlesztőrészletű lakáshiteleknél a havi kiadás 57-70 ezer forint lesz. A hitelfelvétel előtt azért érdemes minél több bank ajánlatát megnézni, mert a thm-ek esetében akár 1-2 százalékpont is lehet az eltérés, ami a teljes visszafizetendő összeget illetően akár több millió forintos különbséget eredményezhet.

Mérsékelhető a kamatkockázat

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője közölte, az 5-20 évre fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek thm-je valamivel magasabb lehet, mint az úgynevezett változó kamatozású konstrukcióké, ám utóbbiak mindössze 3-12 hónapra garantálnak azonos havi törlesztést, utána a kamat és a havi kiadás is változhat. Ez azt is jelenti, hogy a változó kamatozású lakáshiteleknél jóval nagyobb a kamatkockázat, azaz, ha a gazdasági környezet változása miatt emelkednek a kamatok, akkor könnyen megemelkedhet a törlesztőrészlet.

„Egy-egy lakáshitel évtizedes elköteleződést jelent, és ilyen időtávon a kamatok alakulását lényegében lehetetlen megjósolni, ráadásul jelenleg nagyon alacsonyan vannak a globális kamatok,

FRISS HÍREK

11:05
Ezért nem alszanak rendesen a tinik

10:55
Borzasztó: eltűnt egy ötéves kisfiú a fővárosból

10:52
Beszakadt egy autó alatt az úttest Zuglóban

10:48
Szavazzuk meg: legyen idén Budapest a legjobb európai úti cél!

10:36
Vajon megússzák élve? Döbbenetes dolgot tettek Kim Dzsong Unnal – Veszélybe kerülhet a téli olimpia?

AJÁNLJUK MÉG

Ez durva: meghök dolgokat mondot Katinkáról és Tus

Évekkel halála utá viccelte meg férjé rákban elhunyt nő

Döbbenet: 340 ez számlázott egy vacsoráért a pinc é...

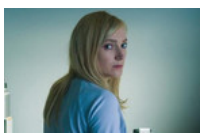
Késsel felfegyverl férfit lőttek meg a rendőrök Belgium

HIRDETÉS

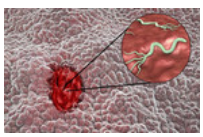
Spirituális, ezoter könyvritkaságok, itt!

TOVÁBBI AJÁNLATUNK

PARTNEROLDALAK



Hoppá! Február elején érkezik a Netflixre az első magyar film!



A gyomorfekély vizsgálata

www.blikk.hu

tehát inkább azok emelkedését lehet jósolni” – tette hozzá a szakember. A BankRáció.hu előrejelzése szerint a következő hónapokban a biztonságosabb, több évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek nagyobb növekedésre lehetnek képesek, mint a nagyobb kockázatot hordozó, változó kamatozású konstrukciók.

TERMÉKAJÁNLÓ



Közeleg az apokalipszis? Így állunk az ózonlyuk elleni harcban - VIDEÓ

Hihetetlen dolgot tehetnek a nők a krumplival - VIDEÓ



AJÁNLJUK MÉG

STROSSLE

Ezek voltak az utolsó mondatai – Kivégezték a kiskorút meger...
Hunstsville – Idén Anthony Shore az első, akit kivégeztek...

Sokk! Egy kívülállótól tudta meg Erdélyi Mónika, hogy mennie...
Összeroppant a hír hallatán.

Váratlan döntés jövőt illetően Hc
Budapest — Omlado: és Shane Tusup...

Hajtóvadászat Sopronban - elszökött délben egy veszélyes rab...
Hajtóvadászat indult egy rab után, aki péntek dél körül...

Szamárköhögés: miért vannak veszélyben a csecsemők?
Hogyan fordulhat elő, hogy ismét emelkedik a megbetegedések...

Adás közben ke ATV sztárműsoi
Adás közben kénytel műsort az ATV...

HIRDETÉS

Döbbenetes dolog történt Fejős Évával - az autósok rémálma e...
Tavaly januárban született meg, és mostanra gyönyörű,...

Spirituális, ezoterikus könyvritkaságok, csak itt!
Tekintse meg az Angyali Menedék Kiadó kínálatát!

Újabb váratlan s úszóvilágban: v
Másfél év után vége Gyurta Dániel...

Hirdetés



Van egy halálos fehér por, amit minden nap fogyasztunk



A trombózis 5 tünete, amivel azonnal orvoshoz kell menni



Undorító! Ez a nő majdnem dobott egy hátast, amikor megérkezett az újonnan rendelt hűtője

Hirdetés



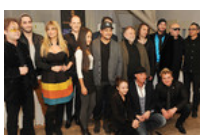
BLIKK RÚZS



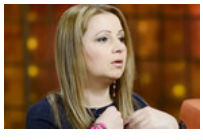
A szülők pszichiátriai intézetbe zárják a terhes lányukat. 44 évvel később nem akármilyen bosszút áll a lány



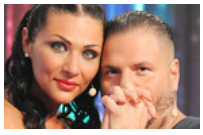
Gyász! Elhunyt a legendás Jászai Mari-díjas művész



Hatalmas trauma: Kirohantak a nézők, amikor énekelni kezdett az ismert magyar sztár



Rá sem lehet ismerni Gáspár Beára. Nem hiszed el, hány kilót fogyott



Elképesztő, de így néz ki új otthonuk. Nem semmi, ami ott van

www.blikk.hu