Többéves csúcson az új lakáshitelek | Híradó

Rekordszintet ért el tavaly a kihelyezett új lakáshitelek összege: több mint 650 milliárd forintot folyósítottak, ami 39 százalékos növekedést jelent. A jövőbeni kockázatokat tekintve kedvező, hogy tervezhető kiadást jelentő, tíz évnél hosszabb időre fixált törlesztőrészletet garantáló lakáshiteleknél az átlagot meghaladó, 42 százalékos volt a növekedés.

Ahogy arra az év közben megjelenő adatok alapján számítani lehetett, jelentős növekedést produkált tavaly az új lakáshitelek piaca: 12 hónap alatt ugyanis 650 milliárd forint értékben kötöttek új szerződéseket a bankok, ez pedig 2016-hoz képest 39 százalékos emelkedésnek felel meg – áll a BankRáció.hu hivatalos jegybanki adatokon alapuló elemzéséből. A 650 milliárdos összeg nemcsak 2016-hoz képest jelent komoly bővülést, hanem több mint 10 éves távlatban nem volt erre példa, legutóbb 2003-ban került ennél több forintalapú lakáshitel a háztartásokhoz, akkor 800 milliárd forint felett volt a piac.

Óriási veszélyeket rejthet a változó kamatozás



A változó kamatozású hitelek törlesztőrészletei alacsonyabbnak tűnnek, hosszú távon azonban óriási veszélyeket rejthetnek
Fotó: MTI

Továbbra is az alacsony kamatok, a válságot követő években elhalasztott hitelfelvételek, a bérek növekedése és a lakáspiaci élénkülés jelenti a lakáshitelezés motorját. A részletes adatokból az is látható, hogy bár az átlagnál nagyobb mértékű, 42 százalékos volt a növekedés a több mint 10 évig fix

törlesztőrészletet garantáló lakáshiteleknél, összesen 41 milliárd forintot értek el, ami a teljes 650 milliárd forintos összeg mindössze 6 százaléka – mondta Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője.

Az elemzés szerint a különböző típusú hiteleket vizsgálva kiderül, hogy jelentős kockázatok találhatók a hitelek egy részénél. Mégpedig azért, mert a piac legnagyobb hányadát a változó kamatozású, azaz 3-12 hónapig fix törlesztőrészletű lakáshitelek adták: összesen 300 milliárd forintra kötöttek szerződést a bankok, ami 46 százalékos aránynak felel meg. Trencsán Erika szerint a változó kamatozású lakáshitelek magas aránya azzal magyarázható, hogy sokszor olcsóbbak, mint a több évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek, ugyanakkor kevésbé kiszámíthatóak.

Bővebben a témáról itt olvashat.

www.hirado.hu

https://www.hirado.hu/belfold/gazdasag/cikk/2018/02/07/tobbeves-csucson-az-uj-lakashitelek/#

http://goo.gl/ffgS