HELLO GRÁNIT SZÁMLACSOMAG
Videóbank, a Te bankfiókod!
granitbank.hu

Sok lakáshiteles van veszélyben

2018. február 07. szerda - 10:31 / piacesprofit.hu

« Előző bejegyzés Következő bejegyzés »

Tetszik 8 G+ Tweet



Több mint 650 milliárd forint új lakáshitel került 2017-ben a piacra, ami 39 százalékos növekedést és többéves csúcsot jelent. A jövőbeni kockázatokat tekintve kedvező, hogy tervezhető kiadást jelentő, 10 évnél hosszabb időre fixált törlesztőrészletet garantáló lakáshiteleknél az átlagot meghaladó, 42 százalékos volt a növekedés. Ugyanakkor az új lakáshitelek 46 százalékánál a törlesztőrészleteket maximum egy évig rögzítették, ezek pedig jóval kockázatosabbak a több évig fix kamatozású társaiknál.

SZEMÉLYI KÖLCSÖN KALKULÁTOR
17 bank kölcsönei 1 helyen
17 bank személyi kölcsönei 1-96 hónap futamidővel, akár 5 mFt hitelösszeggel!
bankracio.hu

Social Media – Változás!!! Ismerje meg a legfrissebb újdonságokat, az új social média használati módszereket. Ismét Social Media konferencia a legfrissebb változásokról, gyakorlatokról, a legjobb szakértők összefoglalásában. 2018. február 15. Budapest, Sugár Mozi Konferenciacsarnok. Piac & Profit

Ahogy arra az év közben megjelenő adatok alapján számítani lehetett, **jelentős növekedést produkált 2017-ben az új lakáshitelek piaca**: 12 hónap alatt ugyanis 650 milliárd forint értékben kötöttek új szerződéseket a bankok, ez pedig 2016-hoz képest 39 százalékos emelkedésnek felel meg – derül ki a BankRáció.hu jegybanki adatokon alapuló elemzéséből. A 650 milliárdos összeg nemcsak 2016-hoz képest jelent komoly bővülést, hanem több mint 10 éves távlatban nem volt erre példa, legutóbb 2003-ban került ennél több forintalapú lakáshitel a háztartásokhoz, akkor 800 milliárd forint felett volt a piac.

Trencsán Erika, a portál szakértője szerint továbbra is az alacsony kamatok, a válságot követő években elhalasztott hitelfelvételek, a bérek növekedése és a lakáspiaci élénkülés jelenti a lakáshitelezés motorját. A részletes adatokból az is látható, hogy bár az átlagnál

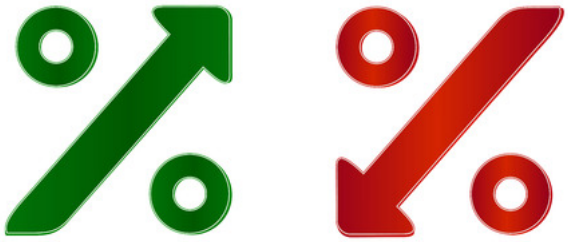


Konferenciák

KKV-AKADÉMIA és ÜZLETI TRENDEK Konferenciasorozat 2018.I.félév

JAN 17 Budapest

nagyobb mértékű, 42 százalékos volt a növekedés a több mint 10 évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshiteleknél, összesen 41 milliárd forintot értek el, ami a teljes 650 milliárd forintos összeg mindössze 6 százaléka.



fotó: archív

Az elemzés szerint a különböző típusú hiteleket vizsgálva kiderül, hogy jelentős kockázatok vannak a hitelek egy részénél. Mégpedig azért, mert a piac legnagyobb részét a változó kamatozású, azaz 3-12 hónapig fix törlesztőrészletű lakáshitelek adták: összesen 300 milliárd forintra kötöttek szerződést a bankok, ami 46 százalékos aránynak felel meg. Trencsán Erika szerint a változó kamatozású lakáshitelek magas aránya azzal magyarázható, hogy sokszor olcsóbbak, mint a több évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek, ugyanakkor kevésbé kiszámíthatóak.

Óriási veszélyeket rejthet a változó kamatozás

"Bár a változó kamatozású hitelek törlesztőrészletei első ránézésre alacsonyabbnak tűnnek, hosszú távon óriási veszélyeket rejthetnek. Ha ugyanis a futamidő során a gazdasági környezet megváltozik, és emelkednek a kamatok, akkor a változó kamatozású lakáshiteleknél a törlesztőrészlet is emelkedik. Egy 20 éves 10 milliós lakáshitelnél, amelynél az induló kamat 4 százalékos, a havi kiadás 60 ezer forint, de 6 százalékos kamatnál már 72 ezer forintra, 8 százalékos kamatnál pedig 84 ezer forintra ugrik a havi törlesztő. Ezzel szemben a több évig fix, főként a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek teljesen kiszámíthatóak, biztonságosak, mert az adott időszakban nem változik a havi kiadás" – fogalmazott a szakember.

> **A fogyasztóbarát hitelek nyomják le a kamatokat**
>
> Átalakulni látszik a lakáshitelpiac: egyre több hitelfelvevő érdeklődik a minősített fogyasztóbarát lakáshitelek iránt, **miközben a bankok jobb ajánlatokkal lépnek a piacra.**

Hozzátette, hogy a fix törlesztésű lakáshitelek bár egyre népszerűbbek, viszonylag új konstrukciónak számítanak a piacon, ami hozzájárul ahhoz, hogy egyelőre alacsonyabb az arányuk a teljes kihelyezésen belül. A **BankRáció.hu** szakértői arra számítanak, hogy a jövőben a hosszú távon fix törlesztőrészletű lakáshitelek – részben a fogyasztóbarát lakáshitelekre kidolgozott minősítési rendszernek köszönhetően – egyre inkább átveszik majd a főszerepet a piacon.

> **Akinek több a pénze, kisebb a törlesztője**
>
> Egy hitelfelvétel hosszú távú elkötelezettséget jelent egy-egy háztartás számára, ezért fontos az igénylésre való körültekintő felkészülés. Ma már a bankok a korábbi évekhez képest jelentősen egyszerűsítették a hitelfelvételhez kötődő adminisztrációt, de azért számos tényezőt figyelembe kell venni – derül ki a BankRáció.hu összeállításából, **amely a lakáshitelfelvételhez szükséges legfontosabb tudnivalókat gyűjtötte össze.**



Adózás



A bitcoin az új adóparadicsom
február 08. csütörtök - 08:10



Fontos határidő jön az egy vállalkozóknak
február 07. szerda - 11:11

További cikkek a témában »

Pénzszerzés
Költségkímélés
Jogi kisokos
Info & tech
Cégvezetés & irányítás
Piac & marketing

hirdetés



Piac & Profit Klub
Az üzleti kapcsolatok klubja

Szeretné üzleti kapcsolatait hiteles, megbízható, elismert cégek vezetőivel bővíteni, velük egy klubban rendszeresen találkozni?

TOVÁBBI RÉSZLETEK