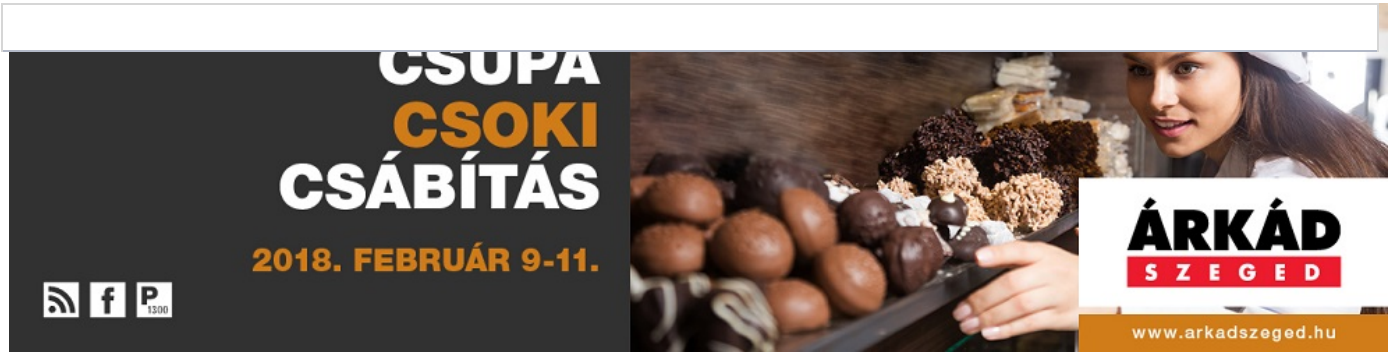


hirdetés

Veszély leselkedik sok lakáshitelesre

BANKRÁCIÓ.HU 2018.02.07. 07:31

Ajánlom 60

10 éve nem vettek fel ekkora értékben lakáshitelt, mint 2017-ben, de az új lakáshitelek 46 százalékánál a törlesztőrészleteket maximum egy évig rögzítették.

Hirdetés
PARTNERE A CÉGFINANSZÍROZÁSBAN:
HÓDinvest FAKTOR Zrt.

hirdetés

MÖLLER 108 darabos racsnis szerszámkészlet
27 990 Ft

HIFU plasztik helyett! Arc +Toka +Nyak +Dekoltázs is
490 000 Ft

Ahogy arra az év közben megjelenő adatok alapján számítani lehetett, jelentős növekedést produkált 2017-ben az új lakáshitelek piaca: **12 hónap alatt ugyanis 650 milliárd forint értékben kötöttek új szerződéseket a bankok**, ez pedig 2016-hoz képest 39 százalékos emelkedésnek felel meg - derül ki a BankRáció.hu hivatalos jegybanki adatokon alapuló elemzéséből. A 650 milliárdos összeg nemcsak 2016-hoz képest jelent komoly bővülést, hanem több mint 10 éves távlatban nem volt erre példa, legutóbb 2003-ban került ennél több forintalapú lakáshitel a háztartásokhoz, akkor 800 milliárd forint felett volt a piac.

Óriási veszélyeket rejthet a változó kamatozás

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője elmondta, továbbra is az alacsony kamatok, a válságot követő években elhalasztott hitelfelvételek, a bérek növekedése és a lakáspiaci élénkülés jelenti a lakáshitelezés motorját. A részletes adatokból az is látható, hogy bár az átlagnál nagyobb mértékű, 42

Népszerű


Halálra gázolt egy helyi járatos autóbusz egy gyalogost Kecskeméten


Levelet írt XVI. Benedek - sokan aggódnak a nyugalmazott pápáért


Jim Carrey a Facebook elhagyására szólít fel


Zsebre rakható a szívügyünk


A tudósok végre


Megszavaztunk egy

A BankRáció.hu elemzése szerint a különböző típusú hiteleket vizsgálva kiderül, hogy **jelentős kockázatok vannak a hitelek egy részénél**. Mégpedig azért, mert **a piac legnagyobb részét a változó kamatozású, azaz 3-12 hónapig fix törlesztőrészletű lakáshitelek adták**: összesen 300 milliárd forintra kötöttek szerződést a bankok, ami 46 százalékos aránynak felel meg. Trencsán Erika szerint a változó kamatozású lakáshitelek magas aránya azzal magyarázható, hogy sokszor olcsóbbak, mint a több évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek, ugyanakkor kevésbé kiszámíthatóak.

> Bár a változó kamatozású hitelek törlesztőrészletei első ránézésre alacsonyabbnak tűnnek, hosszú távon óriási veszélyeket rejthetnek. Ha ugyanis a futamidő során a gazdasági környezet megváltozik, és emelkednek a kamatok, akkor a változó kamatozású lakáshiteleknél a törlesztőrészlet is emelkedik. Egy 20 éves 10 milliós lakáshitelnél, amelynél az induló kamat 4 százalékos, a havi kiadás 60 ezer forint, de 6 százalékos kamatnál már 72 ezer forintra, 8 százalékos kamatnál pedig 84 ezer forintra ugrik a havi törlesztő. Ezzel szemben a több évig fix, főként a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek teljesen kiszámíthatóak, biztonságosak, mert az adott időszakban nem változik a havi kiadás

- fogalmazott a szakember.

Hozzátette, hogy a fix törlesztésű lakáshitelek bár egyre népszerűbbek, viszonylag új konstrukciónak számítanak a piacon, ami hozzájárul ahhoz, hogy egyelőre alacsonyabb az arányuk a teljes kihelyezésen belül. A BankRáció.hu szakértői arra számítanak, hogy a jövőben a hosszú távon fix törlesztőrészletű lakáshitelek - részben a fogyasztóbarát lakáshitelekre kidolgozott minősítési rendszernek köszönhetően - egyre inkább átveszik majd a főszerepet a piacon.

hirdetés



MÖLLER 108 darabos racsnis szerszámkészlet

~~27 990 Ft~~



HIFU plasztik helyett! Arc +Toka +Nyak +Dekoltázs is

~~490 000 Ft~~

Szeretne hozzászólni? Kommentelje a cikket Facebook-oldalunkon!

delmagyar.hu

Veszély leselkedik sok lakáshitelesre

Megosztom a cikket | Hozzászólok a cikkhez

21 megosztás | 12 hozzászólás

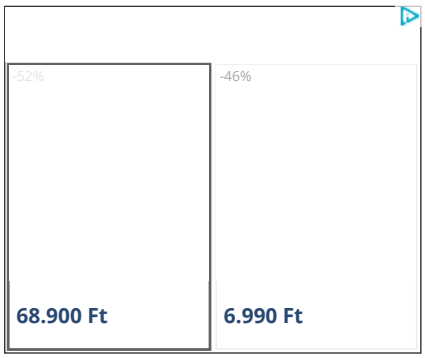
Olvasta már?

Az elkerülő út már kész, a környezetét szépítgetik: a

1500 tojást kérünk! - 15000 lett, maradhat? Ez van, ha

30 milliárdot fordítanak fejlesztésekre - Több

hirdetés





hirdetés

delmagyar.hu 24 ÓRA SZÓRAKOZÁS SPORT PROGRAMOK ÁLLÁS INGATLAN

Partnereinktől

Mercedes-gyár

Képzési központot épít a I Benz gyár

Húsz százalékkal nő az ala kecskeméti Mercedesnél

2 órára beszüntették a mu kecskeméti Mercedes gyá

Pick Szeged Zrt.

Folytatódik a disznóügy

Csődbe mentek, de muszá tovább etetni a disznókat felmentették a Pick egykc beszállítóit

Kutatási kezdőcsomag: sz kapott a rektor a Picktől

Autópályaépítés

Rommá tört járművek és 7 sérült az M43-as tömegbalesetben - galéria

Felborult egy homokszállító az M43-ason

Halálos baleset történt az M43-as autópályán - fotók, videó

Tőzsde-árfolyamok