

Késsel raboltak ki egy boltot Győrben - fotók a...



Széchenyi István Egyetem - Új irányokat kapott az...



Beköltözne? Bizarr albérletet kínálnak az interneten -...



Havazás Soprontól Győrig - Sok a baleset, árokba...



Wenczel Imre: betölti az életét a játék és az irodalom

Veszély leselkedik sok lakáshitelesre

BANKRÁCIÓ.HU 2018.02.07. 07:31

Ajánlom 0

10 éve nem vettek fel ekkora értékben lakáshitelt, mint 2017-ben, de az új lakáshitelek 46 százalékánál a törlesztőrészleteket maximum egy évig rögzítették.

hirdetés



DEOMINO francia tunika egyedi fazonnal 48/50-es!



Rema Minuet RX2' Vintage Hifi Eladó Nagyon szép! retro I receiver hangafalak!

Ahogy arra az év közben megjelenő adatok alapján számítani lehetett, jelentős növekedést produkált 2017-ben az új lakáshitelek piaca: **12 hónap alatt ugyanis 650 milliárd forint értékben kötöttek új szerződéseket a bankok**, ez pedig 2016-hoz képest 39 százalékos emelkedésnek felel meg - derül ki a BankRáció.hu hivatalos jegybanki adatokon alapuló elemzéséből. A 650 milliárdos összeg nemcsak 2016-hoz képest jelent komoly bővülést, hanem több mint 10 éves távlatban nem volt erre példa, legutóbb 2003-ban került ennél több forintalapú lakáshitel a háztartásokhoz, akkor 800 milliárd forint felett volt a piac.

Óriási veszélyeket rejthet a változó kamatozás

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője elmondta, továbbra is az alacsony kamatok, a válságot követő években elhalasztott hitelfelvételek, a bérek növekedése és a lakáspiaci élénkülés jelenti a lakáshitelezés motorját. A részletes adatokból az is látható, hogy bár az átlagnál nagyobb mértékű, 42 százalékos volt a növekedés a több mint 10 évig fix törlesztőrészletet garantáló

Olvasott



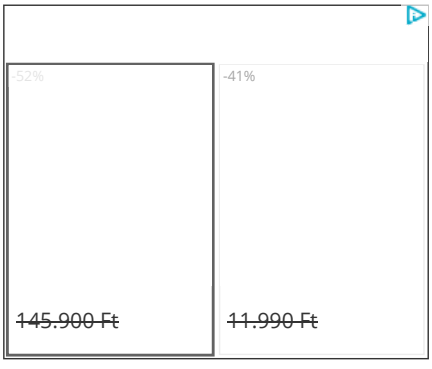
Havazás és szél, havas utak - Baleset a 85-ös főúton Bágyogszovátnál, autók az árokban - fotók



Megműtötték Nora Mörk térdét, fél év kihagyás vár az Audi ETO játékosára



hirdetés



A BankRáció.hu elemzése szerint a különböző típusú hiteleket vizsgálva kiderül, hogy **jelentős kockázatok vannak a hitelek egy részénél**. Mégpedig azért, mert **a piac legnagyobb részét a változó kamatozású, azaz 3-12 hónapig fix törlesztőrészletű lakáshitelek adták**: összesen 300 milliárd forintra kötöttek szerződést a bankok, ami 46 százalékos aránynak felel meg. Trencsán Erika szerint a változó kamatozású lakáshitelek magas aránya azzal magyarázható, hogy sokszor olcsóbbak, mint a több évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek, ugyanakkor kevésbé kiszámíthatóak.

> Bár a változó kamatozású hitelek törlesztőrészletei első ránézésre alacsonyabbnak tűnnek, hosszú távon óriási veszélyeket rejthetnek. Ha ugyanis a futamidő során a gazdasági környezet megváltozik, és emelkednek a kamatok, akkor a változó kamatozású lakáshiteleknél a törlesztőrészlet is emelkedik. Egy 20 éves 10 milliós lakáshitelnél, amelynél az induló kamat 4 százalékos, a havi kiadás 60 ezer forint, de 6 százalékos kamatnál már 72 ezer forintra, 8 százalékos kamatnál pedig 84 ezer forintra ugrik a havi törlesztő. Ezzel szemben a több évig fix, főként a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek teljesen kiszámíthatóak, biztonságosak, mert az adott időszakban nem változik a havi kiadás

- fogalmazott a szakember.

Hozzátette, hogy a fix törlesztésű lakáshitelek bár egyre népszerűbbek, viszonylag új konstrukciónak számítanak a piacon, ami hozzájárul ahhoz, hogy egyelőre alacsonyabb az arányuk a teljes kihelyezésen belül. A BankRáció.hu szakértői arra számítanak, hogy a jövőben a hosszú távon fix törlesztőrészletű lakáshitelek - részben a fogyasztóbarát lakáshitelekre kidolgozott minősítési rendszernek köszönhetően - egyre inkább átveszik majd a főszerepet a piacon.

KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

Megkezdődött a lakáshitel-kamatok elleni hadjárat
Átalakíthatják a lakáshitelpiacot a fogyasztóbarát konstrukciók
Most vegyen fel lakáshitelt! Rekord alacsonyan állnak a kamatok
Most érdemes lecserélni a lakáshitelt
Egyre többen igényelnek fogyasztóbarát lakáshitelt

Témák: gazdaság gazdasági hírek lakáshitel

hirdetés


!RITKA ACÉL ORANUS AUTOMATA KARÓRA ELADÓ!


ÁLOMSZÉP NAGY OVÁLIS SZECESSZI STÍLUSÚ KERTBE FALI TÜKÖR X !!!

Kövessen minket, kommentelje híreinket a Kisalfold.hu Facebook oldalán!

Lájkolom és követem a Kisalfold.hu-t Megosztom a cikket a Facebookon



Partnereinktől


Tavaszi akció a Hotel Katalinba...

Delmagyar.hu ajánlja


A makóiak nem értik, miért télen végzik az áramszünettel járó póznacseréket - Erzsi néni kabátban vacogott lakásában

Szolgáltatások

ELADÓ KIADÓ


Gyárváros, Győr, ingatlan, eladó, ház, 68 m2, 26.000.000 Ft
Részletek »


Révfalu, Győr, ingatlan, eladó, lakás, 83 m2, 28.037.810 Ft
Részletek »

Még több ingatlan »

Bazár

Autó, Használt autó
Albérlet, Lakás, Családi ház
Számítástechnika, Mobil
Háztartási gépek
Mezőgazdasági gépek, Szerszámok
Bútor, lakberendezés
Utazás, üdülés
Társkeresés