

Reklámozzon itt!

Apróhirdetés | Programok | Képgalériák | Közérdekű | TV | Fejér megye | Archívum | Hírlevél | RSS



Székesfehérvár, 2°C

2018. február 8., csütörtök, Aranka



Ősi kalandok
a Zsolnay Kulturális Negyedben Pécsen!

Keresés

Kezdőlap Közélet Politika Gazdaság Kultúra Bulvár Krimi Sport Videoriport

Székesfehérvárinapilap » Közélet » Veszély leselkedik sok lakáshitelesre

Közélet

Veszély leselkedik sok lakáshitelesre

2018.02.07.



Like 0

Ahogy arra az év közben megjelenő adatok alapján számítani lehetett, jelentős növekedést produkált 2017-ben az új lakáshitelek piaca:

BankRáció Bank & Digitalbank

Hello GRÁNIT számlacsomag

hirdetés

Veszély leselkedik sok lakáshitelesre

- Több mint 650 milliárd forint új lakáshitel került 2017-ben a piacra, ami 39 százalékos növekedést és többéves csúcson jelent.
- A jövőbeni kockázatokat tekintve kedvező, hogy tervezhető kiadást jelentő, 10 évnél hosszabb időre fixált törlesztőrészletet garantáló lakáshiteleknél az átlagot meghaladó, 42 százalékos volt a növekedés.
- Ugyanakkor az új lakáshitelek 46 százalékánál a törlesztőrészleteket maximum egy évig rögzítették, ezek pedig jóval kockázatosabbak a több évig fix kamatozású társalkinál.



12 hónap alatt 650 milliárd forint értékben kötötték új szerződéseket a bankok, ez pedig 2016-hoz képest 39 százalékos emelkedésnek felel meg - derül ki a BankRáció.hu hivatalos jegybanki adatokon alapuló elemzésből. A 650 milliárdos összeg nemcsak 2016-hoz képest jelent komoly bővülést, hanem több mint 10 éves távlatban nem volt erre példa, legutóbb 2003-ban került ennél több forintalapú lakáshitel a háztartásokhoz, akkor 800 milliárd forint felett volt a piac.

Óriási veszélyeket rejthat a változó kamatozás

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője elmondta, továbbra is az alacsony kamatok, a válságot követő években elhalasztott hitelvétélék, a bérök növekedése és a lakáspiaci elénkülés jelenti a lakáshitelezés motorját. A részletes adatokból az is látható, hogy bár az átlagnál nagyobbról mérték, 42 százalékos volt a növekedés a több mint 10 évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshiteleknél, összesen 41 milliárd forintot érték el, ami a teljes 650 milliárd forintos összeg mindössze 6 százaléka.

A BankRáció.hu elemzése szerint a különböző típusú hitelket vizsgálva kiderül, hogy jelentős kockázatok vannak a hitelök egy részénél. Mégpedig azért, mert a piac legnagyobb részét a változó kamatozású, azaz 3-12 hónapig fix törlesztőrészletű lakáshitelek adták: összesen 300 milliárd forintrátra kötötték szerződést a bankok, ami 46 százalékos aránynak felel meg. Trencsán Erika szerint a változó kamatozású lakáshitelek magas aránya azzal magyarázható, hogy sokszor olcsóbbak, mint a több évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek, ugyanakkor kevésbé kiszámíthatók.

"Bár a változó kamatozású hitelök törlesztőrészletei első ránézésre alacsonyabbnak tűnnék, hosszú távon óriási veszélyeket rejthetnek. Ha ugyanis a futamidő során a gazdasági környezet megváltozik, és emelkednek a kamatok, akkor a változó kamatozású lakáshiteleknél a törlesztőrészlet is emelkedik. Egy 20 éves 10 milliós lakáshitelnél, amelynél az induló kamat 4 százalékos, a havi kiadás 60 ezer forint, de 6 százalékos kamatnál már 72 ezer forintrátra, 8 százalékos kamatnál pedig 84 ezer forintrátra ugrik a havi törlesztő. Ezzel szemben a több évig fix, főként a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló



INTERNETES
ÉLŐ KÖZVETÍTÉSEK
SZERVEZÉSE

SZEMÉLYI KÖLCSÖN KALKULÁTOR

17 bank kölcsönei 1 helyen

17 bank személyi kölcsönei 1-96 hónap futamidővel, akár 5 mFt hitelösszeggel!

bankracio.hu

Összefoglaló a
13. Sípmester
fesztiválról

Január 6-án és 7-én Pécsen rendezték meg a 13. Sípmester fesztivált. A két napos találkozón az ország játékvezetői mérték össze futball...

További videók

ARANYFELVÁSLÁS AZONNAL

11.000 - 18.500 Ft-ig

Osztrák felvásárlási árak
Budapesten, hiteles mérleg.
Látogasson el hozzánk!



becsiaranyhaz.hu

lakáshitelek teljesen kiszámíthatóak, biztonságosak, mert az adott időszakban nem változik a havi kiadás" - fogalmazott a szakember.

Hozzátette, hogy a fix törlesztésű lakáshitelek bár egyre népszerűbbek, viszonylag új konstrukciónak számítanak a piacra, ami hozzájárul ahhoz, hogy egyelőre alacsonyabb az arányuk a teljes kihelyezésen belül. A BankRáció.hu szakértői arra számítanak, hogy a jövőben a hosszú távon fix törlesztőrészletű lakáshitelek - részben a fogyasztóbarát lakáshitelekre kidolgozott minősítési rendszernek köszönhetően - egyre inkább átveszik majd a főszerepet a piacra.



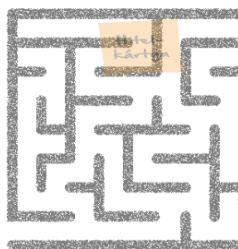
30% állami tám
felújításra és bő

Ha tetszett a cikk Önnel, ossza meg ismerőseivel!



Like 0

**Egyszerűsítene
adósságai törlesztésén?**



SZAKRÁCIÓ.HU

TUDJA MEG AZ EGÉSZ VILÁG! ÉLŐ INTERNETES KÖZVETÍTÉS

MENNYI LEHETNE A FIZUD?

Nézd meg mit írnak a
munkahelyedről. Fizuk,
vélemények.



munkatarsaim.hu

MENNYI LEHETNE A FIZUD?

Nézd meg mit írnak a
munkahelyedről. Fizuk,
vélemények.



munkatarsaim.hu