Hirdetés

17 bank kiváltási hitelei
Akár százezreket spórolhatsz
Segítségünkkel időt, pénzt és rengeteg felesleges utánajárást spórolhatsz!

A lakáshitelpiac ritkán látható oldalai: megoldások a hiteleseknek

tegnap 10:11

MEGOLDÁS HITEL BANK



Fotó: Northfoto

A lakásvásárlást megkönnyítheti az úgynevezett előminősítés, azaz a vevőnek van papírja arról, hogy megkapja a szükséges hitelt, igaz, ez a megoldás még nem igazán terjedt el a piacon – áll a BankRáció.hu közleményében, amelyből kiderül az is, hogy bár sokakat érinthet, viszonylag kevesen élnek a hitelkiváltással. Pedig egy 5 évvel ezelőtti lakáshitel 11,23 százalékos átlagkamata mára 5 százalék alá süllyedt, ez pedig jelentős különbséget jelent.

Hirdetés

EXTRA AJÁNLÓ

Hatalmas akcióra bukkantunk! Csak ma akár 25%-kal foglalhat szállást a négycsillagos hotelben (X)

Nincs titkolózás: egy nappal a gála előtt ismerte meg új barátnőjét Rippel Feri – VIDEÓ



Hirdetés

LEGOLVASOTTABB

1 Itt a bejelentés: kivonul Magyarországról a multi

2 Nem bujkálnak tovább: Ő Berki Krisztián új szerelme

3 Dráma a stúdióban! Ilyen még soha nem történt az adásban, Stohl Andrásnak kellett kisegítenie a játékosokat

4 Emiatt hal meg a legtöbb magyar - döbbenetes adatok

5 „Megöllek! Nem érdekel, hogy mennyit ülök érted!” – Ezt üvöltötte a fiatal magyar focista gyilkosa

Hirdetés

www.blikk.hu





Ma már van megoldás arra, hogy ha kiszemelt lakás megvásárláshoz hitelre is szükség van, akkor szinte azonnal felhasználható legyen a banktól kért összeg. Bár évek óta több banknál is elérhető az úgynevezett előminősítés, de viszonylag kevesen ismerik – derül ki a BankRáció.hu közleményéből.

„Az előminősítés azt jelenti, hogy a lakásvásárláshoz hitelfelvételt tervezők még azelőtt fordulnak a bankhoz, hogy megtalálták volna a lakást. A bank az előminősítés során többek között megvizsgálja az érintettek hitelképességét, bekéri a szükséges – például a jövedelemre vonatkozó – papírokat, majd ad egy igazolást arról, hogy maximálisan mekkora hitelt tud nyújtani egy meghatározott időszakon, például 3-6 hónapon belül. Ez tervezhetőbbé teszi a lakáskeresést, így a vevőjelölt pontosan tudni fogja, mekkora összegből gazdálkodhat. Amellett, hogy a kiszemelt lakás eladójának is egy biztosíték arra, hogy a vevő biztosan kap hitelt" – mondta Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője. Hozzátette, hogy tapasztalatai szerint az előminősítési igazolás még nem terjedt el a piacon, de akik már éltek vele, azok elégedettek voltak, mivel jelentősen leegyszerűsítette a procedúrát.

A másik ritkaság

A BankRáció.hu szerint sokan vannak még mindig, akik nem figyelik a kamatok változását, és nem élnek a korábbinál alacsonyabb kamatkörnyezet adta lehetőségekkel, pedig hitelkiváltással jelentős összeget lehet megspórolni. A BankRáció.hu elemzése szerint alig több mint öt évvel ezelőtt, 2012 novemberében a lakáshitelek átlagos piaci kamata több mint 11 százalékon volt, míg 2017 végére 5 százalék körüli szintre süllyedt. Mindez tetemes különbséget jelent egy 8 millió forintos, 20 évre igényelt lakáshitel esetében. **Ha az öt évvel korábbi kamattal számolunk, akkor a havi törlesztés meghaladja a 81 ezer forintot. Ezzel szemben az 5 százalékos szint alig több mint 50 ezer forintos havi kiadásnak felel meg.**

FRISS HÍREK

13:40
Így előzhetjük meg a szívproblémákat

13:36
Mi már tudjuk: ez lesz az igényes nyári bulik egyik legmenőbb kelléke

13:31
Gólyahír: Megszületett Michael Phelps második kisfia - fotók

13:23
Döbbenet: elvált szerelmétől, majd teherbe ejtette saját lányát, de még ezt is sikerült megfejelni

13:21
Férfiak milliói irigykednek erre a pasira - Ő Emily Ratajkowski új pasija - fotók

AJÁNLJUK MÉG

Az életéért küzdö
semmi közepén,
halála előtt még

Ez volt Ihász Gáb
igazi tragédiája –
árulta el az éne...

Szex, romantika,
ajándékok – Hog
ünnepli a magyar
Valen...

Kiderült: itt folyta
Ábel Anita a TV2

Megműtötték Gás
Beát

www.blikk.hu

Trencsán Erika szerint a hitelkiváltás esetén érdemes a több évig fix törlesztőrészlet biztosító lakáshiteleket választani, mert ezek kiszámíthatóak, és ha a hitel futamideje alatt változna a kamatkörnyezet, és emelkedőre kerülnek a kamatok, abban az esetben sem növekszik a havi kiadás.

Az esetleges hitelkiváltásnál – ahogy a lakáshitel-felvételnél – is igaz, hogy minél több bank ajánlatát meg kell vizsgálni, mivel a különbségek jelentősek lehetnek. A szakember példaként elmondta, hogy január végén egy 10 évig fix törlesztőrészletű, 10 éves futamidejű 10 millió forintos lakáshitelnél volt olyan, amelyiknek a törlesztőrészlete alig több mint 100 ezer forint volt, ezzel szemben a drágább konstrukciók 110-125 ezer forintos kiadást jelentenek.

EXTRA AJÁNLÓ

Hatalmas akcióra bukkantunk! Csak ma akár 25%-kal foglalhat szállást a négycsillagos hotelben (X)

Nincs titkolózás: egy nappal a gála előtt ismerte meg új barátnőjét Rippel Feri – VIDEÓ

AJÁNLJUK MÉG

STROSSLE

Gyönyörű képet posztolt gyermekeiről Szinetár Dóra – fotó
Szinetár Dóra az ünnepek után sem hanyagolja el rajongóit,...

Katasztrofális állapotok az M7-esen: havas az autópálya – fo...
A kora reggeli havazásra – úgy tűnik – megint nem sikerült...

Végleg elhagyja Beatrice gitáros
Őrbottyán — Elhagyja az országot...

Váratlan döntést hoztak meg a jövőt illetően Hosszú Katinkáé...
Budapest — Omladozik Hosszú Katinka (28) és Shane Tusup...

Adásban csúszott ki a száján. Stohl olyan titkot bökött ki m...
A pillanat hevében derült ki.

Hivatalos jegyző Shakirának f.sz
Az Espanyol szurkoló viselkedtek vasárnap

Nagy erőkkel keresi a rendőrség az eltűnt zalacsányi lányt
Eltűnt egy 15 éves lány, a rendőrség nagy erőkkel keresi.

Döbbenet: ez fog történni a péniszével, ahogy öregszik
Azoknak, akik fiatalon határozottan állítják, hogy márpedig...

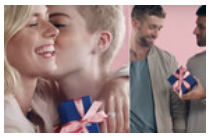
Dráma a stúdiób soha nem történ
Elképesztő, ami kide

TOVÁBBI AJÁNLATUNK

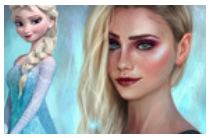
PARTNEROLDALAK

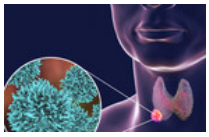

Pennywise a nyomába sem ér: ő volt mindenidők legpszichopatább bohócgyilkosa


Ess szerelembe Valentin napon! (x)


"Forradalmi" márkák: egyre több cég érzi át, hogy Valentin napon a meleg párokra is gondoljon


Van magömlés nélküli orgazmus? 9+1 kérdés a szexről

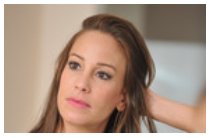

Mesehősök a valóságban, így nézne ki a Jégvarázs, a Pindúr pandúrok és a Szörny Rt. sztárjai


Milyen tünetekkel jár a pajzsmirigyrák?

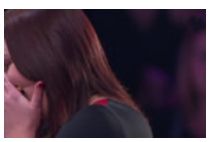
Hirdetés



BLIKK RÚZS


Rossz hír jött Vajna Timiről. Ő maga közölte, elég nagy a baj


Hatalmas az öröm. Varga Iza maga mondta el a hírt


Óriási dráma a stúdióban! Átverte játékostársát A Piramis játékosa

Rég láttuk ennyire bizonytalannak Demcsák Zsuzsát - itt a felvétel

www.blikk.hu