

Nem váltotta még ki a hitelét? Milliókat spórolhatna pedig

2018. február 13. kedd 09:09:53

BETÉTEK, HITELEK | INGATLAN

A lakásvásárlást megkönnyítheti az úgynevezett előminősítés, azaz a vevőnek van papírja arról, hogy megkapja a szükséges hitelt, igaz, ez a megoldás még nem igazán terjedt el a piacon - áll a BankRáció.hu közleményében, amelyből kiderül az is, hogy bár sokakat érinthet, viszonylag kevesen élnek a hitelkiváltással. Pedig egy 5 évvel ezelőtti lakáshitel 11,23 százalékos átlagkamata mára 5 százalék alá süllyedt, ez pedig jelentős különbséget jelent.

OTP Lakástakarék
Akár 0 Ft-os OTP Lakástakarék számlanyitás, váltsa valóra álmait felújítástól a vásárlásig
OTP Bank

Ma már van megoldás arra, hogy ha kiszemelt lakás megvásárláshoz hitelre is szükség van, akkor szinte azonnal felhasználható legyen a banktól kért összeg. Bár évek óta több banknál is elérhető az úgynevezett előminősítés, de viszonylag kevesen ismerik - derül ki a BankRáció.hu közleményéből.

“Az előminősítés azt jelenti, hogy a lakásvásárláshoz hitelfelvételt tervezők még azelőtt fordulnak a bankhoz, hogy megtalálták volna a lakást. A bank az előminősítés során többek között megvizsgálja az érintettek hitelképességét, bekéri a szükséges, például a jövedelemre vonatkozó papírokat, majd ad egy igazolást arról, hogy maximálisan mekkora hitelt tud nyújtani egy meghatározott időszakon, például 3-6 hónapon belül. Ez tervezhetőbbé teszi a lakáskeresést, így a vevőjelölt pontosan tudni fogja, mekkora összegből gazdálkodhat. Amellett, hogy a kiszemelt lakás eladójának is egy biztosíték arra, hogy a vevő biztosan kap hitelt” - mondta Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője. Hozzátette, hogy tapasztalatai szerint az előminősítési igazolás még nem terjedt el a piacon, de akik már éltek vele, azok elégedettek voltak, mivel jelentősen leegyszerűsítette a procedúrát.

Lakáshitel kalkulátor



Számítsa ki, hogy a jelenlegi kamatok és költségek mellett hozzávetőlegesen mekkora törlesztőrészlettel kell számolnia, ha lakást szeretne vásárolni! A **kalkulátor figyelembe veszi az MNB adósságfék szabályait**, valamint a banki gyakorlatot is.

Üzleti hírek

13:25 Fontos változás jön a lakossági állampapíroknál!
12:41 Döntött az Ab: nem gáncsolhatják el a bulinegyedes népszavazást
12:25 Minden akadály elhárult, indulhat a számlázó szoftverek online bekötése
12:11 A Jófogás tűzifahirdetéseinek 70 százalékát törölteti a Nébih
11:40 Jogosulatlanul nyújtottak szolgáltatást, röppent a 20 milliós MNB-bírság
11:31 Újra az éllovasok közé robogott Magyarország!
11:26 Nagyobbat nőtt a vártnál az euróövezet ipara decemberben
10:58 A román GDP meg 7 százalékkal nőtt tavaly
10:43 Nemcsak lőteret, kész honvédelmi sportkomplexumot kap Lázár városa
10:02 Kilencéves rekord született a lízingpiacon
További hírek »

hirdetés


Újra az éllovasok közé robogott Magyarország!



Nagyon belehúzott a magyar gazdaság a tavalyi utolsó negyedévben.

KALKULÁTOROK

Nyugdíjkalkulátor - ÚJ
Lakáshitel kalkulátor LTP-vel - ÚJ
Kisvállalkozói kalkulátor 2017-től
Cafeteria-kalkulátor
Bérkalkulátor 2018

A másik ritkaság
A BankRáció.hu szerint sokan vannak még mindig, akik nem figyelik a kamatok változását, és nem élnek a korábbinál alacsonyabb kamatkörnyezet adta lehetőségekkel, pedig hitelkiváltással jelentős összeget lehet megspórolni. A **BankRáció.hu elemzése** szerint alig több mint öt évvel ezelőtt, 2012 novemberében a lakáshitelek átlagos piaci kamata, több mint 11 százalékon volt, míg 2017 végére 5 százalék körüli szintre süllyedt ez az érték. Mindez tetemes különbséget jelent egy 8 millió forintos, 20 évre igényelt lakáshitel esetében. Ha az öt évvel korábbi kamattal számolunk, akkor a havi törlesztés meghaladja a 81 ezer forintot. Ezzel szemben az 5 százalékos szint alig több mint 50 ezer forintos havi kiadásnak felel meg.



Trencsán Erika szerint a hitelkiváltás esetén érdemes a több évig fix törlesztőrészlet biztosító lakáshiteleket választani, mert ezek kiszámíthatóak, és ha a hitel futamideje alatt változna a kamatkörnyezet és emelkedőre kerülnek a kamatok, abban az esetben sem növekszik a havi kiadás.

Az esetleges hitelkiváltásnál - ahogy a lakáshitelfelvételnél - is igaz, hogy minél több bank ajánlatát meg kell vizsgálni, mivel a különbségek jelentősek lehetnek. A szakember példaként elmondta, hogy január végén egy 10 évig fix törlesztőrészletű 10 éves futamidejű 10 millió forintos lakáshitelnél volt olyan, amelyiknek a törlesztőrészlete alig több mint 100 ezer forint volt, ezzel szemben a drágább konstrukciók 110-125 ezer forintos kiadást jelentenek.

mfor.hu

Ajánlom 2 ember kedveli. Az ismerőseid közül te lehetsz az első.

fórum hozzászólások

KIVA-kalkulátor 2017-től
KATA-kalkulátor 2017-től
Bérkalkulátor 2017
Ingatlanértékesítési adókalkulátor
Új CSOK-kalkulátor
CSED, GYED és GYES kalkulátor
Ingatlan bérbeadási kalkulátor
Betegszabadság és Táppénz kalkulátor
Családi pótlék kalkulátor
Szabadság-kalkulátor
További kalkulátorok >>

hirdetés



mfor.hu
12 999 kedvelés

Tetszik az oldal
hogyan?
Megosztás

4 ismerősöd kedveli.

Olvasta már?

A zsír legnagyobb ellensége!
SkaiStore

Szakértők szerint jobb mint a ráncfelvarrás
VitalDermax

Így keresett 2500€-t egy ügylettel. Tovább olvas...
Iforex

Így néz ki egy oligarcha, Mészáros Lőrinc vagyonnyilatkozata

Magyarok, figyelem! Jöhet az európai minimálbér!

Az egyik legnagyobb gazdasági elme arra figyelmeztet, amivel senki sem számol

by Taboola

mfor.hu
MENEDZSMENT FÓRUM KONFERENCIÁK
HÍRLISTA.hu 50 HÍRFORRÁS
ISI EMERGING MARKETS A EUROMONEY INSTITUTIONAL INVESTOR COMPANY

Írjon nekünk! Médiaajánlat Impresszum Jogi közlemény Adatkezelés Cookie-k (sütik) használata