2018. 03. 06. - 10:18

2018. 03. 06. - 16:37

forrás: Hunyor Erna Szofia

Ötéves rekordon a lakáshitelek

Nagy lendülettel nyitotta az évet a lakáshitelpiac: januárban 56,5 milliárd forintra rúgott az új lakáshitelek összege, ami 35 százalékos növekedést jelent éves szinten és ötéves rekordnak felel meg. A fix törlesztőrészletű lakáshitelek fölényben voltak januárban, ezek adták a kihelyezések 68 százalékát.

Januárban folytatódott a növekedés a lakáshitelek piacán. A bankok 56,5 milliárd forint értékben kötöttek lakáshitel-szerződéseket, ez pedig 35 százalékkal haladja meg a 2017 januárjában elért szintet, egyúttal ez az elmúlt öt év legmagasabb januári eredménye – derül ki a BankRáció.hu hivatalos jegybanki adatokon alapuló összeállításából.

Tízből hét már fix kamatozású

„A legalább egy évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek adták a szerződések 68 százalékát. Ez pedig azt mutatja, hogy a lakáshitelesek januárban a kiszámítható konstrukciókat részesítették előnyben” – értékelte az adatokat Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője. A januári adatok alapján nagy előrelépés történt a 2017-ben kihelyezett lakáshitelekhez képest, mivel akkor még tízből öt lakáshitelt (46 százalékot) változó kamatozással folyósítottak a bankok. Az idei év első hónapjában felvett tíz lakáshitelből hét pedig már fix kamatozású volt.



Lakáshitel-felvétel előtt érdemes a bankok kínálatát alaposan átnézni Stockphoto

„Bár a több évre fix törlesztőrészletű lakáshitelek valamivel drágábbak, mint az úgynevezett változó kamatozású lakáshitelek, az utóbbiaknál 3-12 hónap után változhat a kamat, ha pedig emelkedik, az magasabb törlesztőrészletet eredményez. A fix törlesztőrészletű lakáshiteleknél az adott időszakban nem változik a törlesztőrészlet, akkor sem, ha változik a kamat” – fogalmazott Trencsán Erika.

ÉRDEKES LEHET SZÁMODRA:

Beperli Kaliforniát Washington

(//hirado.cms.mtv.hu/kulfold/cikk/2018/03/07/beperli-kaliforniat-washington)

megosztás

Lendületet vett az elmúlt évben a sörpiac

(//hirado.cms.mtv.hu/belfold/gazdasag/cikk/2018/03/07/lenduletet-vett-az-elmult-evben-a-sorpiac)

megosztás

Vezéráldozattal járnak Trump védővámjai

(//hirado.cms.mtv.hu/kulfold/cikk/2018/03/07/vezeraldozattal-jarnak-trump-vedovamjai)

megosztás

Bővebben a témáról itt (http://profit7.hu/hirek/oteves-rekordon-a-lakashitelesek)olvashat.

Tetszik Megosztás Tweet G+