BankRáció.hu: Élénkebb verseny a biztonságosabb lakáshiteleknél

Írta: **BIZTOSÍTÓ MAGAZIN** - 2018.04.03.

Egyre népszerűbbek a magyar piacon a tervezhető kiadást, azaz 3-20 évig fix havi kiadást garantáló lakáshitelek. Ezek biztonságosabbak az úgynevezett változó kamatozású társaiknál, ugyanis az adott időszakban – azaz 3-20 éven keresztül – nem változik a törlesztőrészlet, akkor sem, ha következő években, évtizedekben esetlegesen változna a piaci kamatszint.

Mozgás a piacon

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője azt mondta, az utóbbi hónapokban több bank is változtatott a 3-20 évig fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek és a jegybank által létrehozott minősítési rendszernek megfelelő, úgynevezett fogyasztóbarát lakáshitelek feltételein.

> *"Volt bank, amely **a kereslet miatt** a meghatározott feltételeken belül, de **minimális mértékben növelte a kamatot**. Akad olyan piaci szereplő is, amely **csökkentette a kamatokat**, hogy ezzel is vonzóbb ajánlatot kínáljon az érintett lakáshitel-igénylőknek. A változások arra utalnak, hogy – ahogy arra korábban számítani lehetett – **fokozódott az ügyfelekért folyó verseny** a 3-20 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek piacán."*

– tette hozzá a szakember.

Mennyibe kerülnek a legolcsóbbak?

- A BankRáció.hu összeállítása szerint egy **10 millió forintos, 20 éves futamidejű és minimum 5 évre fix törlesztést garantáló lakáshitelek közül az egyik legolcsóbb** – különböző kedvezményeket tartalmazó – **konstrukció teljes hiteldíjmutatója 5 százalék alatt volt március végén**, ez pedig alig több mint **60 ezer forint havi törlesztést** jelent.

- Az egyik legolcsóbb, **20 évre fix törlesztőrészletű lakáshitel is kevesebb mint 70 ezer forintos havi kiadással** igényelhető.

- A bankok többek között **kedvezményt adnak** arra, ha a hiteligénylő vállalja, hogy **a jövedelmét az adott bankhoz utaltatja** és a nettó fizetése meghaladja a 250 ezer forintot.

- Arra is kapható kedvezmény, ha valaki **csoportos beszedési megbízást** vagy más banki termékeket, például megtakarítást is indít.

Gyorsan változhatnak a banki ajánlatok, figyelmeztet a szakértő

Trencsán Erika arra hívta fel a figyelmet, hogy a szóban forgó fix törlesztőrészletű lakáshitelek piacán látható **fokozódó kereslet miatt** az igénylőknek érdemes **körültekintően eljárniuk**, azaz a hitelfelvétel előtt megnézni a banki ajánlatokat, mert azok **gyorsan változhatnak az élesedő banki verseny miatt**. Márpedig egy kedvezőbb lakáshitellel a teljes visszafizetendő összegben milliós megtakarítást érhetnek el az érintettek.

Fotó: pexel

Tetszett a cikk?
Ne felejtsétek el megosztani! Köszönjük!

BIZTOSÍTÓ MAGAZIN A KÖZÖSSÉGI MÉDIÁBAN

BIZTOSÍTÓ MAGAZIN

Tudósítunk a legfrissebb hazai és nemzetközi biztosítási, kockázatkezelési és insurtech megoldásokról. Közzétesszük mindazokat híreket és témákat, amelyekről úgy gondoljuk, hogy hozzájárulnak a biztosítási alkuszok, ügynökök és a biztosítóknál dolgozó kollégák látókörének bővítéséhez, valamint a szakmai tudásuk fejlődéséhez.