hirdetés
Reklámozzon itt!

Reklámozzon itt!

Egyre több hitelt veszünk fel

2018.04.06.

G+ Like 0

Meredek emelkedőn maradt a lakossági hitelpiac, mind a személyi kölcsönök, mind a lakáshitelek piacán nagy a kereslet - derül ki a BankRáció.hu összeállításából, amely a saját és a jegybanki adatokon alapul.

hirdetés

Töretlenül emelkedik a hitelek iránti kereslet a lakosság körében.

Az év első két hónapjában már 100 milliárd fölé került az új lakáshitelek összege, ami 38 százalékos éves növekedést jelent.
A személyi hiteleknél még komolyabb a bővülés, 72 százalékkal közel 58 milliárd forintra nőtt a folyósított összeg.
A lakáshiteleknél pedig egyértelműen látható a több évig fix törlesztőrészletű konstrukciók népszerűsége is, ezek adják az új hitelek közel 70 százalékát.

Kiugró növekedés a személyi kölcsönöknél

A hivatalos számok szerint az év első két hónapjában a bankok összesen 57,57 milliárd forint értékben helyeztek ki személyi kölcsönöket, ez pedig az egy évvel korábbi szinthez képest 72 százalékos emelkedést jelent, 2016 első két hónapjához képest pedig másfélszeres bővülésnek felel meg. Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője elmondta, a hitelfelvevők a személyi kölcsönöket tartós fogyasztási cikkek vásárlására, lakásfelújításra vagy éppen autóvásárlásra fordítják. Szerinte a személyi kölcsönök iránti kereslet többek között a nettó reálbérek növekedésének és az alacsony kamatoknak köszönhető. A személyi kölcsönök átlagos piaci kamata ugyanis februárban alig haladta meg a 14 százalékot, ami több mint 1 százalékpontos csökkenést jelent éves szinten. “Bár a piaci átlagkamatok még 10 százalék felett vannak, az ügyfelekért folyó versenynek köszönhetően sok banknak van bőven 10 százalék alatti kamattal vagy teljes hiteldíjmutatóval elérhető személyi kölcsöne” - tette hozzá a szakember. A BankRáció.hu összeállítása szerint például április elején a 1,5 millió forintos 5 éves futamidejű személyi kölcsönök között a legolcsóbbak 7-8 százalékos thm-mel is elérhetőek voltak, különböző feltételek, például 250 ezer forintos nettó jövedelem teljesítése esetén. A bankok közötti verseny miatt egyébként is rendkívül gyorsan változnak a banki ajánlatok, ezért hitelfelvétel előtt érdemes alaposan körülnézni a piacon az olcsóbb hitel érdekében.

Túl a 100 milliárdon a lakáshitelpiac

A BankRáció.hu összeállításából kiderül az is, hogy a személyi kölcsönök mellett a lakáshitelpiac is tempós növekedéssel nyitotta az évet. Az év első két hónapjában több mint 109 milliárd forint értékben kötöttek új lakáshitel-szerződést a bankok, ami 38 százalékos emelkedést jelent 2017 január-februárjához képest. Trencsán Erika a lakáshitelpiaci trendekről elmondta, hogy az új lakáshiteleknél túlsúlyban vannak a több évre fix törlesztőrészletet garantáló, ezáltal kiszámítható kiadást jelentő konstrukciók. “Az év első két hónapjában folyósított lakáshiteleknél a több évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek aránya megközelítette a 70 százalékot. Ez pedig arra utal, hogy a hitelfelvevők biztonságra törekednek” - tette hozzá a szakember.

A BankRáció.hu szakértői arra számítanak, hogy a lakossági hitelezésben folytatódik a növekedés az év hátralévő részében, és a lakáshiteleknél a több évre vagy akár a teljes futamidőre fix törlesztőrészletet biztosító konstrukcióké lesz a főszerep.

Ha tetszett a cikk Önnek, ossza meg ismerőseivel!

G+ Like 0

Ft 34 076
Linz - Ibis Styles Linz

SZALAIUSZ.HU ÉLŐ INTERNETES KÖZVETÍTÉS
INTERNETES ÉLŐ KÖZVETÍTÉSEK SZERVEZÉSE

Ft 26 076
Linz - Trans World Hotel Donauwell

Ft 34 076
Linz - Ibis Styles Linz

Ezt olvasta már?

Tudtad, hogy van, ahol a VR-szemüveg már a mindennapok része?

A technológia minden iparágban folyamatosan fejlődik, így az újításokból a létesítménygazdálkodás sem maradhat ki. De hogyan jelenik ez meg az épületüzemeltetés...