A válság óta nem vettek fel ennyi lakáshitelt

2018. április 18. szerda - 12:11 / piacesprofit.hu

Tetszik 0 G+ Tweet

2017-ben közel 96 ezer lakáshitelnek adtak zöld jelzést a bankok, ez - amellett, hogy 18 százalékos növekedést jelent a 2016-os szinthez képest - 9 éves rekordnak felel meg. Legutóbb ugyanis még a válság elmélyülése előtt, 2008-ban engedélyeztek ennél több lakáshitelt a bankok



A BankRáció.hu hivatalos KSH-adatok felhasználásával készített elemzéséből kiderült, hogy a 2008-as válság óta nem adtak annyi lakáshitelt a bankok, mint az elmúlt évben. Az engedélyezett lakáshitelek összege tavaly 642,4 milliárd forintot tett ki, ami éves összevetésben több mint 34 százalékos emelkedést és ugyancsak 9 éves csúcsot jelent.

Lakásadásvételek vs. lakáshitelek

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője az adatokat értékelve elmondta, hogy 2017-ben már a havi adatokból is egyértelműen látható volt, hogy összességében is jó éve lesz a lakáshitelezési piacnak. "A felfutást több fontos tényező segíti. A válság utáni kedvezőtlen helyzetben elhalasztott lakásvásárlások, lakásfelújítások mellett az

Időzített bombaként ketyeg a kamatemelés a lakáshiteleknél

Egy globális kamatemelés a hazai

Konferenciák

GDPR – finisben

Felkészültünk? Mindenre figyeltünk?

ÁPR 19

Budapest, Sugár Üzletközpont Rendezvénykomplexum, 1148 Örs vez tere 24. (Mozi bejárat 2. emelet)

alacsony kamatkörnyezet, a lakáscélú állami támogatások, a háztartások nettó reálbérének emelkedése és közvetve a gazdasági fejlődés egyaránt kedvező hatással volt a lakáshitel-piacra" – tette hozzá a szakember.

A BankRáció.hu elemzése rámutat arra is, hogy a 2014-ben indult lakáspiaci élénkülés a lakáshitelpiacon is tetten érhető. A lakáspiacon ugyanis az adásvételek száma 2014-ben például 28 százalékkal nőtt, az engedélyezett lakáshiteleké pedig 32 százalékkal emelkedett, 2015-ben előbbieknél 18, utóbbiaknál 28 százalékos volt a növekedés. 2016-ban pedig 9 százalékkal több lakásadásvétel történt, ezzel párhuzamosan 19 százalékkal nőtt az engedélyezett lakáshitelek száma. A lakás-adásvételek 2017-re vonatkozó egész éves hivatalos adata még nem jelent meg, az ingatlan.com becslése szerint 155 ezer tranzakció volt, ami 6 százalékos bővülés lenne. Ehhez képest a jóváhagyott lakáshitelek száma 18 százalékkal nőtt.

> kamatkörnyezetre is hatással lenne. **Kamatemelés esetén nő a törlesztőrészlet**; ez azonban elkerülhető egy hosszabb távon fix kamatperiódusú lakás-takarékpénztári megoldással.

A BankRáció.hu elemzése rámutat arra is, hogy a lakáshitelezésben látható növekedés miatt a bankok között egyre élesebb a verseny a hiteligénylőkért. Ebben a piaci helyzetben nagyon gyorsan változnak a különböző feltételek, ezért az igénylőknek hitelfelvétel előtt alaposan érdemes áttekinteniük a kínálatot, mert nagyon jelentős eltérések lehetnek. A lakáshitelek kamatában és teljes hiteldíjmutatójában akár több százalékpontos eltérés is lehet, ami a teljes visszafizetendő összegben több millió forintos különbséget jelenthet. Trencsán Erika szerint a hiteligénylők a biztonságra törekednek, ez p-edig abból látszik, hogy egyre keresettebbek a több évre vagy akár a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek, amelyek az esetleges jövőbeni kamatemelések és az ebből adódó törlesztőrészlet-emelkedés ellen védelmet nyújtanak.

ingatlan lakáshitel lakaspiac

Tetszik 0 Megosztás Tweet

0 hozzászólás Rendezés: Legújabb

Hozzászólás írása...

Facebook Hozzászólások modul

Segítünk kiszámolni

EKÁER kalkulátor
kalkulátor

Céges bankszámla
kalkulátor

Pályázatkereső
kalkulátor



Adózás



Fesztiválla l népszerűsítik a adófizetést
április 19. csütörtök - 06:00



Online számlázás: vészese közeledik a határidő a cégeknek
április 18. szerda - 13:16

További cikkek a témában »

Pénzszerzés

Költségkímélés

Jogi kisokos

Info & tech

Cégvezetés & irányítás

Piac & marketing

hirdetés



Előfizetés



Nyomtatott
3.960 Ft/év

Digitális
3.400 Ft/év

Megrendelés