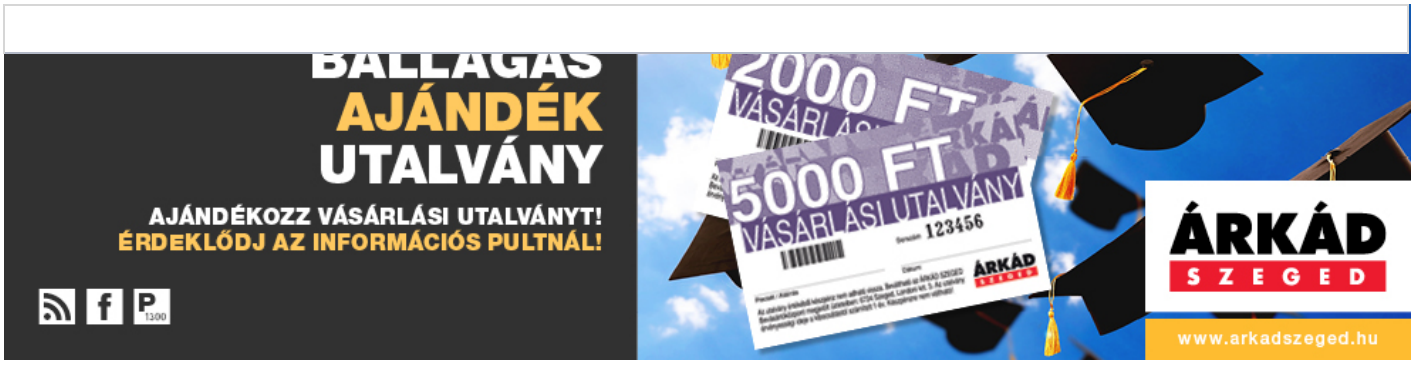


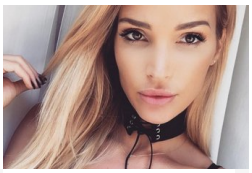
hirdetés




ÚtON: Biciklist ütöttek el a Gyertyámos-Petőfi sarkon,...


Papírdobozból osztották a pénzt Bakson


˝Hivatalosan˝ is megszületett Lajos herceg


Zimány Linda bikiniben pózolt - Fotó


Árnyékba bújva varázsolnak

Ezekkel a tippekkel takarítják meg a legtöbb pénzt a lakásvásárlók

MUNKATÁRSUNKTÓL 2018.04.29. 17:26 Ajánlom 0

A lakástakarék az egyik legnépszerűbb megtakarítási forma a kapcsolódó állami támogatások miatt. Szerződéskötés előtt azonban érdemes tájékozódni a piacon, mert a különböző konstrukciók költségeiben akár ötszörös különbség is lehet.

Hirdetés
PARTNERE A CÉGFINANSZÍROZÁSBAN:
HÓDinvest

hirdetés

konstrukciók biztosítják. A legalacsonyabb hozam a 10 évesé, de ennél jár a legnagyobb összegű állami támogatás. Azt is érdemes tudni, hogy a lakástakarék-szerződések rugalmasak, lakáshitel-felvételre is alkalmasak.

A lakáscélú megtakarítások közül az egyik legjobb megoldást a lakástakarék-konstrukciók jelentik, legyen szó lakásvásárlásról, lakásfelújításról vagy akár a lakáshitel-tartozás mérsékléséről. A lakástakarék-konstrukciók az évi 30 százalékos, maximum 72 ezer forintos állami támogatás révén 10 százalék feletti hozamot biztosíthatnak. Ezzel pedig a teljes befektetési piacon az egyik legjobbak közé tartoznak. Az állami támogatás maximalizálása érdekében havi 20 ezer forintos megtakarítást érdemes vállalni.

Meddig és mennyi?

Jelenleg a piacon 4 szolgáltató lakástakarék-konstrukciói közül lehet válogatni. A legrövidebb futamidejű szerződések 4 évesek, a leghosszabbak 10 évesek. A BankRáció.hu legfrissebb összeállítása szerint a 4 éves lakástakarékoknál a hozzam 10-12 százalék is lehet, a teljes megtakarított összeg pedig 1,2-1,3 millió forintra rúg.

A 10 éveseknél az éves hozam 4-5 százalék, összesen pedig 3,1-3,3 millió forintot lehet megtakarítani. Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője arra hívta fel a figyelmet, hogy a lakástakarék-konstrukciók segítségével a megtakarítási időszak után fix törlesztőrészletű lakáshitelt is fel lehet venni. Azt is hozzátette, hogy nemcsak vásárlásra, hanem lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre és a meglévő lakáshitel-tartozás csökkentésére vagy kiegyenlítésére is alkalmasak a lakástakarék-szerződések.

Különbségek - 7 ezer vagy 35 ezer?

Trencsán Erika arra is rámutatott, hogy a lakástakarék-konstrukciók módosíthatóak, például meg lehet hosszabbítani ezeket. "Így, aki például eredetileg 4 éves futamidejű szerződést kötött, de a lejáratkor nem tudja lakáscélra felhasználni, az meghosszabbíthatja a takarékoskodási időszakot" - fogalmazott a szakember.

Bár az állami támogatás miatt elég szigorú előírások vonatkoznak a lakástakarék-szerződésekre, de azért a piaci szereplők ajánlatai között lehetnek különbségek. Például a szerződéskötési díj eltérő lehet, vannak szolgáltatók, amelyek ezt például teljes mértékben elengedik. Április végén a BankRáció.hu összesítése szerint volt olyan 4 éves lakástakarék-konstrukció, amelynél a teljes költség mindössze közel 7 ezer forint volt. Akadt azonban olyan is, amelynél ennek az ötszöröse, több mint 35 ezer forint, ami az éves maximális állami támogatás fele.

hirdetés

IR Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft
PÁLYÁZATÍRÁS, WEBOLDAL FEJLESZTÉS, FELNŐTTKÉPZÉS

Partnereinktől

NEM TUDHATOM - RADNÓTI-EST SZEGEDEN

Izgalmas művészeti est Mácsai Pál, Fullajtár Andrea, Dés László, Dés András és Lukács Miklós részvételével május 7-én.

Mercedes-gyár

Kecskeméti irány: B-ből A-ba

Képzési központot épít a Mercedes-Benz gyár

Húsz százalékkal nő az alapfizetés a kecskeméti Mercedesnél

Pick Szeged Zrt.

Bajnoki döntőben a MOL-PICK Szeged

Szlovén válogatott játékost igazolt a MOL-PICK Szeged

A továbbjutást nem, de a győzelmet