Mindenki a fix törlesztésű lakáshitelekre pályázik

2018. május 08. 18:00 | forrás: TF-információ | olvasási idő: kb. 2 perc

EZT OLVASTA MÁR?

Nem lesz könnyű egyetemistaként albérletet találni » (/uzlet/gazdasag/nem-lesz-konnyu-egyetemistakent-alberletet-talalni-92730.html) ▼

0 0

(/arfolyamok)

Jelentős növekedést ért el a lakáshitelpiac az első negyedévben: az új szerződések összege 169,2 milliárd forintot tett ki, ez 35 százalékos emelkedést jelent. A kiszámítható, több mint 1 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek adták a piac 70 százalékát az első negyedévben. Márciusban pedig még magasabb, 76 százalékos volt az arányuk. Az 1-5 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél 70 százalékos volt a növekedés az első negyedévben, az 5-10 évig fixált lakáshiteleknél pedig 44 százalékos emelkedés történt - írja legújabb elemzésében a BankRáció.hu.

A várakozásoknak megfelelően tovább növekedett a magyarországi lakáshitelpiac. Az első negyedévben a bankok 169,2 milliárd forint értékben kötöttek új lakáshitel-szerződéseket, ami az egy évvel korábbi szinthez képest 35 százalékos növekedésnek felel meg.

A szóban forgó időszakban egyértelműen a hosszú távon kiszámítható, fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek húzták a piacot - derül ki a **BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/hitelkalkulator/lakashitel/1-lakasvasarlasi-hitel-hasznalt-lakasra)** saját adatain és a legfrissebb hivatalos jegybanki számokon alapuló összeállításából.

Tanulj a tőzsdén kereskedni 21 nap alatt! **Kérd az INGYENES videóidat még ma! (http://pubads.g.doubleclick.net/gampad/clk?id=4638147802&iu=/124193234/AdmiralMarkets_PR)** (A kereskedés kockázatos.) (x)

EZT OLVASTA MÁR?
Nem lesz könnyű egyetemistaként albérletet találni » (/uzlet/gazdasag/nem-lesz-konnyu-egyetemistakent-alberletet-talalni-92730.html) ▼

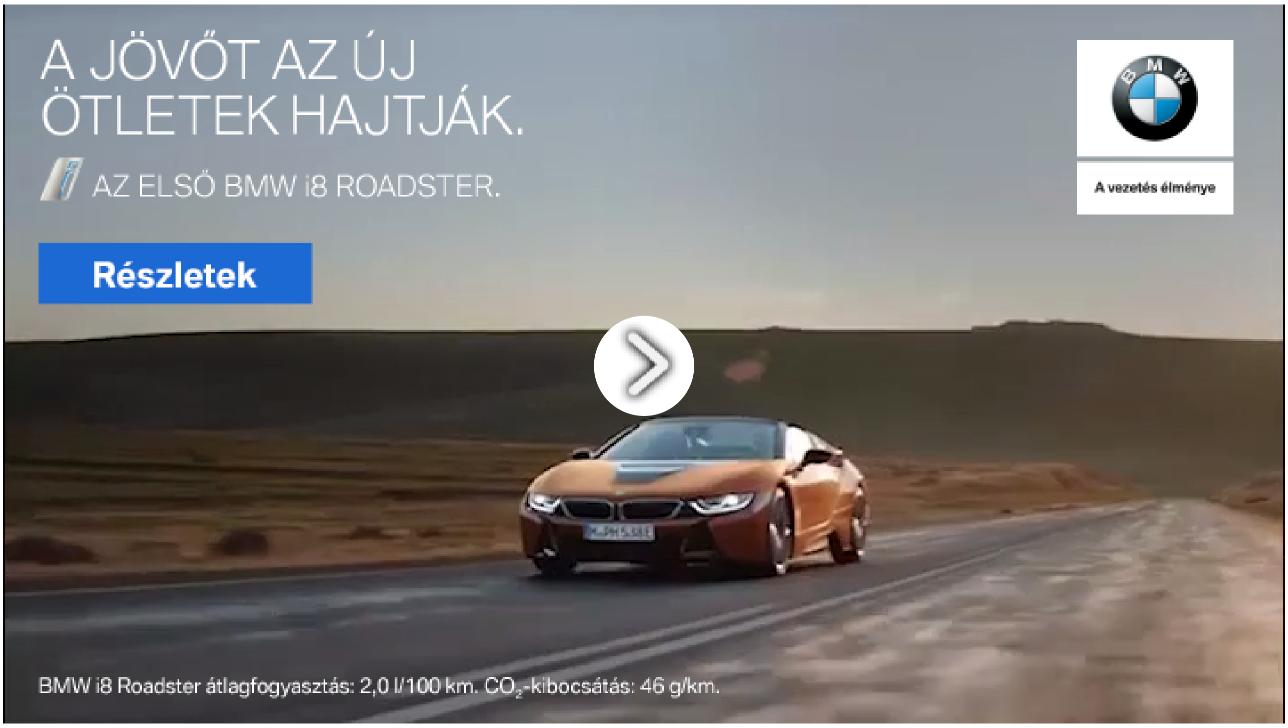
(/arfolyamok)

Jókora többlet a fix törlesztésű hiteleknél

"Tapasztalataink szerint hónapok óta visszaszorulóban vannak az úgynevezett változó kamatozású lakáshitelek, amelyeknek kamata 3-12 hónapon belül módosulhat, ez pedig a törlesztőrészletet is módosítja. Egyre többen igénylik a több évig fix törlesztésű, azaz kiszámítható lakáshiteleket" - ismertette Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője.

Az első negyedévben az új lakáshitelek 70 százaléka, több mint 1 évig fix törlesztőrészletű lakáshitel volt, ezek összege meghaladta a 120 milliárd forintot.

> "Az 1-5 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél az új szerződések összege 70 százalékkal, az 5-10 éveseknél 44 százalékkal emelkedett" - fogalmazott a szakember.


A JÖVŐT AZ ÚJ ÖTLETEK HAJTJÁK.
AZ ELSŐ BMW i8 ROADSTER.
Részletek
A vezetés élménye
BMW i8 Roadster átlagfogyasztás: 2,0 l/100 km. CO₂-kibocsátás: 46 g/km.
Hirdetés

Hozzátette: a több mint egy évig fix törlesztésű lakáshitelek népszerűségét jelzi, hogy márciusban már az új lakáshiteleknél 76 százalékos volt az arányuk, ami meghaladja az első negyedévre vonatkozó átlagot. Másképp: márciusban majdnem minden nyolcadik új lakáshitel már több mint 1 évig fix törlesztésű volt.

EZT OLVASTA MÁR?

Nem lesz könnyű egyetemistaként albérletet találni » (/uzlet/gazdasag/nem-lesz-konnyu-egyetemistakent-alberletet-talalni-92730.html) ▼

Mennyibe kerülnek?

(/arfolyamok)

A BankRáció.hu összeállításából kiderül az is, hogy május elején a 10 millió forint összegű, 20 éves futamidejű, legalább 5 évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek közül a legolcsóbbak bőven 4 százalék alatti teljes hiteldíjmutatóval szerepeltek a kínálatban, ami kevesebb mint 60 ezer forintos havi kiadást jelent.

A legdrágább konstrukcióknál viszont 65-70 ezer forint is lehet a kiadás. A bankok között egyre nagyobb a verseny az egyre népszerűbb több évig fix törlesztésű lakáshitelek piacán, így gyakran változnak a feltételek, ezért a hiteligénylőknek érdemes alaposan átnézniük a kínálatot, egy olcsóbb lakáshitel ugyanis milliós megtakarítás eredményezhet.

Mit hozhat a jövő?

Trencsán Erika a **BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/hitelkalkulator/lakashitel/1-lakasvasarlasi-hitel-hasznalt-lakasra)** előrejelzését ismertetve azt mondta, hogy a következő időszakban folytatódhat a bankok közötti verseny a lakáshitelezésben.

Ráadásul a jegybank is jelezte, hogy a hitelezés bővülését látná kívánatosnak alacsonyabb hiteldíjak mellett így a jövőben továbbra is meredek emelkedőn maradhat a lakáshitelezési szegmens.

BÁTOR TÁBOR
a seriousfun camp
ÚJRAINDÍTJUK A GYEREKKORT
TÁMOGASS
TÁMOGASD A BETEG GYEREKEKET ADÓD 1%-ÁVAL

EZT OLVASTA MÁR?
Nem lesz könnyű egyetemistaként albérletet találni » (/uzlet/gazdasag/nem-lesz-konnyu-egyetemistakent-alberletet-talalni-92730.html) ▼

0
0
(/arfolyamok)

lakáspiac (/cimke/lakaspiac) lakáshitel (/cimke/lakashitel)

lakás (/cimke/lakas) ingatlanpiac (/cimke/ingatlanpiac)

ingatlan (/cimke/ingatlan) hiteligénylés (/cimke/hiteligenyles)

hitelezés (/cimke/hitelezes)

Ezeket olvasta már?

(/szemelyes-penzugyek/hitel/kelet-magyarorszagon-fenykorat-eli-a-csok-92689.html)

Kelet-Magyarországon fénykorát éli a CSOK (/szemelyes-penzugyek/hitel/kelet-magyarorszagon-fenykorat-eli-a-csok-92689.html)

,25 ▲) ALTERA 785 (1,88 ▼) APPENINN 458 (1,54 ▲) CIG PANNONIA 448 (0,22 ▲) Duna House A 4120 (0,49 ▲) ESTME

Budapesten a legkisebb a kedvezményt használók aránya.

(/szemelyes-penzugyek/hitel/manapsag-mar-gyerekjatek-kolcsonhoz-jutni-92676.html)

Manapság már gyerekjáték kölcsönhöz jutni (/szemelyes-penzugyek/hitel/manapsag-mar-gyerekjatek-kolcsonhoz-jutni-92676.html)

Új szolgáltatások a Budapest Bank és a Tesco együttműködésének keretében.

(/szemelyes-penzugyek/hitel/online-is-igenyelheto-az-energiahatekonysagi-hitel-92655.html)

Online is igényelhető az energiahatékonysági hitel (/szemelyes-penzugyek/hitel/online-is-igenyelheto-az-energiahatekonysagi-hitel-92655.html)

Május 7-től online is beadhatják hitelkérelmük

EZT OLVASTA MÁR?

Nem lesz könnyű egyetemistaként albérletet találni » (/uzlet/gazdasag/nem-lesz-konnyu-egyetemistakent-alberletet-talalni-92730.html) ▼

(/arfolyamok)