

BEFEKTETÉS (HTTPS://MFOR.HU/CIKKEK/BEFEKTETES.HTML) HITEL (HTTPS://MFOR.HU/CIKKEK/CIMKE/DOSSZIE/HITEL.HTML) LAKÁS (HTTPS://MFOR.HU/CIKKEK/CIMKE/DOSSZIE/LAKAS.HTML)

2018. JÚNIUS 18. 10:34

Feleannyit visz el a lakáshitel a fizetésünkből

mfor.hu

Ajánlom 0 Megosztás

Négy év alatt az átlagfizetés 42 százalékkal nőtt, a lakáshitelek átlagkamata pedig több mint 40 százalékkal 4,42 százalékra csökkent.

(https://go.cz.bbelements.com/please/redirect/22907/11/4/2/!uwi=1280,uhe=720,uce=
838068|0.000000|(
11aa-
469f-
9bad-
45e8176d7a13,ish=
017(
ibbid=BBID-
01-
0138186549010813
3-
11aa-
469f-
9bad-
45e8176d7a13,ibb_
eg=1,b_w=0,b_h=0,param=1/1084_16_?
https://track.adforn
bn=22645054;crtbv
c6ypTvs-



Egy tízmillió forintos 20 éves futamidejű lakáshitel havi törlesztése négy évvel ezelőtt több mint 80 ezer forintba került, most pedig alig több mint 60 ezer forint a piaci átlagkamatokkal kalkulálva.

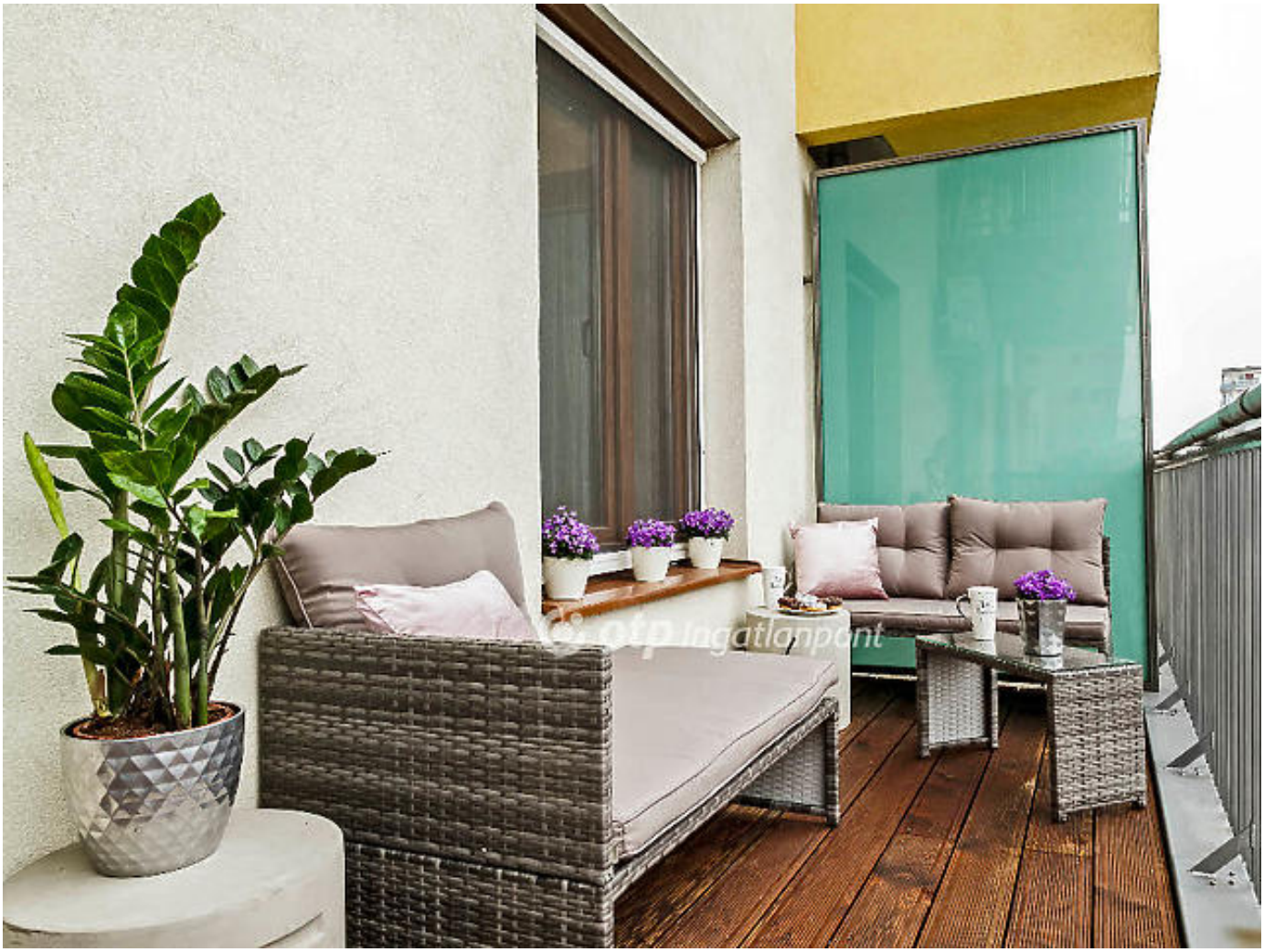
A nettó fizetésnek ez a lakáshitel most a 28 százalékát vinné el, ellentétben a 2014-es helyzettel, amikor több mint az 50 százalékát.
A bankok közötti verseny miatt szinte napról napra jelennek meg újabb és újabb lakáshitelek, amelyek között jelentős eltérések lehetnek, ezért hitelfelvétel előtt érdemes tájékozódni.

A lakáshitelezés élénkülése többek között az alacsony kamatkörnyezet mellett a nettó bérek emelkedésével magyarázható, valamint az alacsony inflációs környezet is segíti a növekedést.
A BankRáció.hu legfrissebb elemzése szerint viszonylag rövid időszak alatt, 2014-hez képest is jelentősen változott a helyzet, ma már a nettó átlagfizetésnek jóval kisebb részét kell egy lakáshitelre elkölteni.

LAKÁSHITEL KALKULÁTOR
Számítsa ki, hogy a jelenlegi kamatok és költségek mellett hozzávetőlegesen mekkora törlesztőrészlettel kell számolnia, ha lakást szeretne vásárolni!
(/kalkulatorok/hitelkalkulator.html)

2014 vs. 2018
Az idén márciusban a lakáshitelek átlagos piaci kamata 4,42 százalék volt, a családi

adókedvezmény nélkül számolt nettó átlagbér pedig meghaladta a 220 ezer forintot. 2014 márciusában a nettó fizetés 155 ezer forintot tett ki, a lakáshitelek átlagkamata pedig 7,82 százaléknál járt. Mindez egy 10 millió forintos, 20 éves futamidejű lakáshitel esetében - feltételezve a kamatok változatlanságát - azt jelenti, hogy 2014-ben a törlesztés 81 ezer forint lett volna, azaz a nettó fizetés több mint felét vitte volna el.



“Az idén márciusi helyzet sokkal kedvezőbb, a 220 ezer forintos nettó fizetés alig több mint negyedét, egészen pontosan 28 százalékát kellene a törlesztésre fordítani. A havi törlesztőrészlet pedig közel 20 ezer forinttal került lejjebb” - mondta Trencsán Erika, a BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/hitelkalkulator/lakashitel/1-lakasvasarlasi-hitel-hasznalt-lakasra)szakértője. Hozzátette: 2015-ben lépett életbe az adósok védelmét, ezen keresztül a túlzott eladósodás megakadályozását célzó adósságfék-szabályozás, amely bevezette az úgynevezett jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatót (JTM). Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a hiteltörlesztés egy-egy család esetében nem haladhatja meg a nettó jövedelem felét.

Nagyon sokféle kamatra van példa

A BankRáció.hu szakembere kiemelte, hogy a bankok közötti egyre élesebb verseny miatt a bankok folyamatosan jelennek meg újabb és újabb ajánlatokkal, ezért a hitelfelvétel előtt érdemes alaposan körülnézni, mert könnyen lehet, hogy nem a számlavezető bank adja a legkedvezőbb feltételeket.

Trencsán Erika szerint az is nagyon fontos, hogy minél hosszabb ideig fix kamatozású lakáshitelt válasszanak az igénylők. A fix kamatozás idejére ugyanis a törlesztőrészlet nem változik, még akkor sem, ha esetleg a kamatkörnyezet és maguk a kamatok is emelkednek. Éppen ezért a fix kamatozású lakáshitelek kiszámíthatóbbak a változó kamatozású társaiknál, ma pedig már a piacon vannak olyan konstrukciók, amelyek a futamidő végéig fix törlesztőrészletet biztosítanak.

(https://track.adform.net/C/?bn=23215834)
HIRDETÉS
5 fontos szabály, ha fotót akarsz megosztani a gyerekedről
digitaliscsalad.hu

(https://track.adform.net/C/?bn=23215834)
(https://www.4lifedirect.hu/partners/50ea30d9-06f0-45c9-adb3-5fb2c2fceb02?utm_source=taboola&utm_medium=referral)
HIRDETÉS
Tudja meg, hogyan tudja megóvni családját
4Life

(https://www.4lifedirect.hu/partners/50ea30d9-06f0-45c9-adb3-5fb2c2fceb02?utm_source=taboola&utm_medium=referral)
(http://trck.vtrack.online/59fd0227-37e9-4b71-b3d7-d5a889e85a73?widgettab1=tdghuadaptivemforhu10885652&device=Desktop&creative=93258418)
HIRDETÉS
A varikózis kezelése otthon?
reGen

(http://trck.vtrack.online/59fd0227-37e9-4b71-b3d7-d5a889e85a73?widgettab1=tdghuadaptivemforhu10885652&device=Desktop&creative=93258418)
(https://mfor.hu/cikkek/befektetes/sok-mindennek-lehet-nevezni-meszarosek-ajanlatat-de-galansnak-aligha.html?utm_source=projectagora&utm_medium=contentdiscovery)
Nem lett túl gáláns Mészárosék ajánlata

(https://mfor.hu/cikkek/befektetes/sok-mindennek-lehet-nevezni-meszarosek-ajanlatat-de-galansnak-aligha.html?utm_source=projectagora&utm_medium=contentdiscovery)
(https://mfor.hu/cikkek/befektetes/kritikus-szinten-a-forint.html?utm_source=projectagora&utm_medium=contentdiscovery)