

hirdetés

2018.06.19 11:05; ***Frissítve:*** *2018.06.19 11:05;*

Lakás is van, hitel is van



A kedvező lakáshitel kiválasztása ma már nem okoz ekkora fejtörést - © Fotó: ÉKN

Debrecen, Miskolc, Nyíregyháza – Az átlagfizetés 42 százalékkal nőtt, a lakáshitelek kamata pedig 40 százalékkal csökkent.

Hirdetés

OTP Lakástakarék ajánlat

75% kedvezmény a számlanyitási díjból! Kérjen visszahívást a kedvezményért

OTP Lakástakarék

1 Tetszik

Megosztás

Tweet

G+

submit reddit

Egy tízmillió forintos, 20 éves futamidejű lakáshitel havi törlesztése négy évvel ezelőtt több mint 80 ezer forintba került, most pedig alig több mint 60 ezer forint a piaci átlagkamatokkal kalkulálva. A nettó fizetésnek ez a lakáshitel most a 28 százalékát vinné el, ellentétben a 2014-es helyzettel, amikor több mint az 50 százalékát.

A lakáshitelezés élénkülése többek között az alacsony kamatkörnyezet mellett a nettó bérek emelkedésével magyarázható, valamint az alacsony inflációs környezet is segíti a növekedést. A BankRáció.hu legfrissebb elemzése szerint viszonylag rövid időszak alatt, 2014-hez

Mon

t>

Magyar Online
2973 kedvelés

Tetszik az oldal Üzenetküldés

Az ismerőseid közül te lehetsz az első, akinek ez tetszik.

gruppi
Kerti sátor, pavilon
3X3 méter alapterületű
13 990 Ft
-69%

TOVÁBBI HÍREK A GAZDASÁG KATEGÓRIÁBÓL

Nem a legjobb előjelekkel indult el az idén az aratás

Miskolc - A kalászosoknál gyengébb termés várható, míg a kapások akár rekordot is hozhatnak. tovább »

Palackozott üdítőitalt vontak ki a forgalomból

Budapest - Vegyszerre emlékeztető szagú, 1,5 literes Jana eper és guava ízű üdítőitalt vontak ki a [...] tovább »

Palkovics László: az ITM támogatja a megyei jogú városok fejlesztéseit

Budapest - Az Innovációs és Technológiai Minisztérium (ITM) támogatja a megyei jogú városok fejlesztéseit, [...] tovább »

Luxemburg a leggazdagabb, Bulgária a legszegényebb ország az EU-ban

Luxembourg - Bár némileg csökkent, továbbra is óriási a különbség az Európai Unió leggazdagabb és [...] tovább »

A Témáról

kapcsolódó link küldése

hiba beküldése

átlagfizetésnek jóval kisebb részét kell egy lakáshitelre elkölteni.

Kedvezőbb pozícióban

Az idén márciusban a lakáshitelek átlagos piaci kamata 4,42 százalék volt, a családi adókedvezmény nélkül számolt nettó átlagbér pedig meghaladta a 220 ezer forintot. 2014 márciusában a nettó fizetés 155 ezer forintot tett ki, a lakáshitelek átlagkamata pedig 7,82 százaléknál járt. Mindez egy 10 millió forintos, 20 éves futamidejű lakáshitel esetében – feltételezve a kamatok változatlanságát – azt jelenti, hogy 2014-ben a törlesztés 81 ezer forint lett volna, azaz a nettó fizetés több mint felét vitte volna el.

„A márciusi helyzet sokkal kedvezőbb, a 220 ezer forintos nettó fizetés alig több mint negyedét, egészen pontosan 28 százalékát kellene a törlesztésre fordítani. A havi törlesztőrészlet pedig közel 20 ezer forinttal került lejjebb” – mondta Trencsán Erika szakértő.

Sokféle kamatra van példa

A szakember kiemelte, hogy a bankok közötti egyre élesebb verseny miatt a bankok folyamatosan jelennek meg újabb és újabb ajánlatokkal, ezért a hitelfelvétel előtt érdemes alaposan körülnézni, mert könnyen lehet, hogy nem a számlavezető bank adja a legkedvezőbb feltételeket.

Trencsán Erika szerint az is nagyon fontos, hogy minél hosszabb ideig fix kamatozású lakáshitelt válasszanak. A fix kamatozás idejére ugyanis a törlesztőrészlet nem változik, még akkor sem, ha esetleg a kamatkörnyezet és maguk a kamatok is emelkednek. Éppen ezért a fix kamatozású lakáshitelek kiszámíthatóbbak a változó kamatozású társaiknál, ma pedig már a piacon vannak olyan konstrukciók, amelyek a futamidő végéig fix törlesztőrészletet biztosítanak.

– ÉKN –

VISSZA A KEZDŐOLDALRA

Címkék: gazdaság, hitel, kamat, lakás, pénzügy

Hirdetések



OTP Lakástakarék ajánlat

Negyedére csökkentettük a számlanyitási díjat! Kérjen visszahívást a kedvezményért

OTP Lakástakarék



17 bank kiváltási hitelei

Segítségünkkel időt, pénzt és rengeteg felesleges utánajárást spórolhatsz!

bankracio.hu/Hitelkiváltás

Nyékládházán

Nyékládháza - A paktum a munkáltatóknak és a munkavállalóknak is jó lehetőség. tovább »

Hajdúszoboszlón randevúznak a polgármesterek

Hajdúszoboszló - Ebben az évben a fürdővárosban adják át legnépszerűbb városvezetőknek járó díjakat. tovább »

Még több kategóriából »

GYÁSZHÍR
KEGYELETI HIRDETÉSEK

SPORTHÍREK

Szakértő szemmel: nagy krízisben van a világ labdarúgása

Debrecen - A huszonkilencszeres válogatott Esterházy Márton nem elégedett a látottakkal. tovább »

Knoch Viktor egy év pihenőt tart

Budapest - Az olimpiai bajnok férfi rövidpályás gyorskorcsolya váltó legidősebb tagja, Knoch Viktor egyéves [...] tovább »

Férfi vízilabda világliga – Sima amerikai siker a kazahok ellen

Budapest - Az Egyesült Államok válogatottja hétgólos győzelmet aratott kedden a kazahok felett a Duna Arénában [...] tovább »

Férfi vízilabda világliga – A magyarok három góllal kikaptak Montenegrótól

Budapest - A magyar válogatott kedden három góllal kikapott Montenegrótól a Duna Arénában zajló férfi [...] tovább »

Vb-2018 – Szenegáli kapitány: egyszerűen megérdemeltük a győzelmet

Moszkva - Aliou Cissé szövetségi kapitány szerint megérdemelt győzelmet aratott a szenegáli válogatott a [...] tovább »

Utolsó útjára kísérték Kovács Ferenc labdarúgó mesteredzőt

Budapest - A pesterzsébeti temetőben szerettei, tisztelői körében kísérték utolsó útjára kedden Kovács [...] tovább »

Még több kategóriából »

Budapest hírei
Magyarország
Bulvár
Nagyvilág
Gazdaság
Erotikus cikkek
Autós hírek

Sport
Kiss Pál Tamás
Kerékpár

Lakóhelyem
Fórum
Videók
Fotók
Facebook
Twitter

Felhasználási feltételek
Adatvédelmi nyilatkozat
Panaszkezelési tájékoztató
Ált. Hirdetési Feltételek

Ön szerint hogyan fejleszthetnénk az oldalt?

Küldje el javaslatait!