Brands make the world go round.
We keep them growing.
www.markatanacsadas.hu (http://www.markatanacsadas.hu)



# Kevesebb hitelt kaphat, aki kockáztat

2018.06.21 (http://socialbranding.hu/csr/2018/06/)

Címkék: brandtrend (http://socialbranding.hu/cimke/brandtrend/).

Bár az új lakáshitelek 70 százaléka ma már legalább 1 évre vagy akár hosszabb időre fix törlesztőrészletet biztosít, a minimum 10 évig fix törlesztőrészletet garantáló konstrukciók kaphatnak igazán nagy lendületet a **Magyar Nemzeti Bank** októbertől életbe lépő lakáshitelezési szabályainak köszönhetően – áll a **BankRáció.hu** és az **ingatlan.com** legfrissebb összeállításában.

Az egyik legfontosabb változás, hogy a fix törlesztőrészletet kevesebb mint 5 évre garantáló lakáshiteleknél a törlesztőrészlet nem lehet majd magasabb a havi nettó fizetés 25 százalékánál. 400 ezer forintnál magasabb nettó jövedelem esetén pedig 30 százalék lesz a korlát.

A fix törlesztőrészletet 5 és 10 év közötti ideig biztosító lakáshiteleknél 35, illetve 40 százalék lesz a limit. Ez azért jelent szigorítást, mert eddig a korlát 50, illetve 60 százalék volt. Októbertől az 50 és 60 százalékos limit csak a minimum 10 évig vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletű lakáshitelekre vonatkozik majd.

*"A változásokkal a jegybank egyértelműen a leghosszabb ideig kiszámítható, biztonságos lakáshitelek felé kívánja terelni a hiteligénylőket"* – mondta **Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője**. *"A többség már eddig is a több mint egy évig fix törlesztőrészletű lakáshiteleket választotta, de ezek között sok volt az olyan, amelyek 10 évnél rövidebb ideig nyújtottak fix törlesztést. A lépés annyiban érthető, hogy nemzetközi szinten a jegybankok várhatóan az eddiginél szigorúbb monetáris feltételeket teremtenek a jövőben, emiatt pedig emelkedhetnek a kamatok is. A futamidő végéig fix törlesztést garantáló lakáshitelek pedig védelmet nyújtanak az esetleges kamatemelkedés ellen"* – fogalmazott Trencsán Erika.

A BankRáció.hu adatai szerint a 20 éves futamidejű 10 millió forintos, legalább 10 évig fix törlesztőrészletű konstrukciók közül a legolcsóbbak 4,5 százalék körüli teljes hiteldíjmutatóval (thm) és havonta 63-64 ezer forintos törlesztővel voltak elérhetőek június közepén. A havi 220 ezer forintos nettó átlagfizetés – ha nincs egyéb tartozása az hitelfelvevőnek – június közepén érvényes banki ajánlatok alapján 16-17 millió forintos minimum 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshitel felvételére is elég lehet, az előbbiekben említett 20 éves futamidőt feltételezve. Ezzel szemben ugyanez a nettó átlagfizetés egy maximum öt évre fixált törlesztésű lakáshitel esetében az októbertől érvényes – 25 százalékos – jövedelmi korlátot figyelembe véve csak 10 millió forintos hitelösszegre lenne elegendő.

Trencsán Erika arra is felhívta a figyelmet, hogy az új szabályozás miatt a fix törlesztést a 10 évnél hosszabb időre garantáló konstrukciónál lesz a legnagyobb verseny a bankok között. Éppen ezért a hitelfelvétel előtt nagyon fontos lesz áttekinteni a bankok ajánlatait, mert jelentős kiadást lehet megspórolni a legjobb megoldással.

**Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője** szerint nemcsak a lakáshitelezésben, hanem a lakáspiacot is érinti az októbertől életbe lépő változás. Egyrészt, sokan azért választhatják majd a legalább 10 évig fix törlesztésű hiteleket, mert így drágább lakást vásárolhatnak. Másrészt mivel októbertől lépnek életbe az új szabályok, ezért várhatóan lesznek, akik előrehozzák a lakásvásárlásukat, ami megemelheti az adásvételek számát is az idei évben.

Balogh László és Trencsán Erika is hangsúlyozta, hogy sem a jelenlegi, sem az októbertől életbe lépő szabályok esetében sem szerencsés kifeszíteni teljesen a családi büdzsét, tehát nem szabad a maximális hiteltörlesztést bevállalni. A szakemberek szerint a biztonság érdekében fontos, hogy a hitelfelvevőknek lehetőleg maradjon még anyagi mozgástere a hiteltörlesztők kifizetése után is. (BrandTrend)

Source: Brandtrend

## Kapcsolódó cikkek:

1. Akár ötször kevesebb vizet használhatunk fel (http://socialbranding.hu/csr/zold/2009/09/10/akar_otszor_kevesebb_vizet_hasznalhatunk_fel/)
2. A kevesebb több (http://socialbranding.hu/csr/socialbranding/2016/12/05/a-kevesebb-tobb/)
3. Egyre kevesebb figyelem esik a csontritkulásra (http://socialbranding.hu/csr/socialbranding/2017/10/24/egyre-kevesebb-figyelem-esik-a-csontritkulasra/)




SZÁRNYAKAT AD. VAGY SZAGGAT? (HTTP://SOCIALBRANDING.HU/CSR/BRANDTREAD-VAGY-SZAGGAT/)

DIGITÁLIS MEGOLDÁSOK ÉS KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS (HTTP://SOCIALBRANDING.HU/CSR/SOCIALBRAMEGOLDASOK-ES-KOZOSSEGEPITES/)

A VEGA HOT-DOG CSAK A KEZDET (HTTP://SOCIALBRANDING.HU/CSR/ZOLD/2018VEGA-HOT-DOG-CSAK-A-KEZDET/)

EZERÖTSZÁZAN VETTEK RÉSZT A JÓTÉKONYSÁGI AKCIÓBAN (HTTP://SOCIALBRANDING.HU/CSR/SOCIALBRAVETTEK-RESZT-A-JOTEKONYSAGI-AKCIOBAN/)

SAFETY FIRST, A BIZTONSÁGOS FESZTIVÁLOZÁSÉRT (HTTP://SOCIALBRANDING.HU/CSR/ROVIDEN/2FIRST-A-BIZTONSAGOS-FESZTIVALOZASERT/)

A weboldalon cookie-kat használunk, amik segítenek nekünk, hogy a lehető legjobb szolgáltatást nyújthassuk. Rendben Részletek (https://www.google.com/policies/technologies/cookies/)

4. Kevesebb az idei 1%-os felajánlás (http://socialbranding.hu/csr/aktualis/2012/09/12/kevesebb-az-idei-1-os-felajanlas/)
5. Kevesebb akadály a vakok számára (http://socialbranding.hu/csr/socialbranding/2007/11/19/kevesebb_akadaly_a_vakok_szamara/)



Copyright (c) 2004-2017



A weboldalon cookie-kat használunk, amik segítenek nekünk, hogy a lehető legjobb szolgáltatást nyújthassuk. Rendben Részletek (https://www.google.com/policies/technologies/cookies/)