Vásárolok1.077 Ft -37%Vásárolok-38%249 Ft399 Ft -20%Vásárolok-21%949 Ft1.199 Ft

HIRDETÉS

2018. 08. 11. 12:03

CSÖKKENŐ KAMATOK

MEGOSZTOM Tetszik 0

Versenyt gerjeszt a lakáshitelezés szigorítása

A hitelezés szigorítása több bankot is a hosszan fix kamatozású lakáshitelek piacára csalt, a tülekedésen pedig az ügyfelek nyernek, hiszen a bankok egyre-másra jelentik be ezen termékeik esetén a kamatcsökkentést, vagy a többi futamidőhöz képest mérsékelten emelik a kamatokat.

EZT NE HAGYJA KI!

Keresd a mobilodon: likebalaton.hu

Elkezdték a bankok az alkalmazkodást a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által október 1-jétől megszigorodó hitelezési feltételekhez – írja a Világgazdaság. Mint ismert, a jegybank a változó kamatozású hitelek esetében a jövedelemarányos hitel-törlesztőrészlet (JTM) mértékét a korábbi 50, illetve – 400 ezer forintig igazolt jövedelem felett – 60 százalék helyett a változó kamatozású vagy legfeljebb ötéves kamatperiódusú kölcsönöknél 25, illetve 30 százalékra csökkenti majd, míg az öt évnél hosszabb, de tíz évnél rövidebb kamatperiódusú új forint-jelzáloghitelek esetében az arány a rendszeres havi nettó jövedelem 35, illetve 40 százaléka lehet.

A jegybank a régi szabályokat csak a legalább tíz évre vagy a futamidő végéig fixált kamatozású hiteleknél hagyta jóvá, ezzel is jelezve, hogy a minél hosszabb kamatperiódusú hitelek irányába akarja tolni a hitelfelvevőket (és a bankokat).

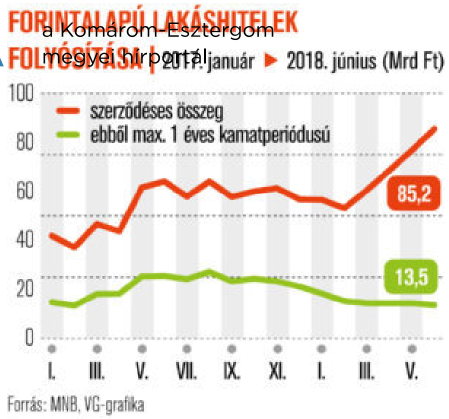
eToro
TRADE HUNDREDS OF STOCKS
NO COMMISSION, COMPETITIVE SPREADS AND FLEXIBLE LEVERAGES
START TRADING NOW
65% of retail investor accounts lose money when trading CFDs with this provider. You should consider whether you can afford to take the high risk of losing your money.

HIRDETÉS

Az MNB indoklása szerint a módosult előírások biztosítják, hogy a rövidebb kamatperiódusok miatt nagyobb kamatkockázatnak kitett ügyfelek is megfelelő jövedelmi tartalékkal rendelkezzenek, felkészülve ezzel a törlesztőrészletek kamatemelkedés miatti kedvezőtlen megváltozására.

A jegybanki lépést az indokolta, hogy – a júniusi adatok szerint – a hónapban folyósított 85,2 milliárd forintnyi jelzáloghitel 15,6 százaléka, 13,5 milliárd forint még mindig éven belüli kamatfixálású volt, holott jól látható, hogy a pénzpiaci kamatok már emelkedésnek indultak, és ez ezeknél a hiteleknél három-hat hónap múlva drágulást fog okozni.

A piacon ráadásul a mostani szabályozás megjelenéséig több bank a változó kamatozású hitelek árazásához igen közel álló, hároméves kamatperiódusú minősített fogyasztóbarát lakáshitelt (MFL) kínált, amely egy húsz évre felvett kölcsönnél hat alkalommal történő kamatátárazódást tesz lehetővé.



Forrás: MNB, VG-grafika

Ez azonban, úgy fest, a múlté. A BankRáció.hu adatai szerint az UniCredit Bank például már nem fogad be hároméves kamatperiódusú MFL-re vonatkozó hiteligénylést. Az új szabályozás nyomán immár az eddig csak változó kamatozású hitelt kínáló Gránit Bank is megjelent a fix lakáshitelek piacán. Az ötéves kamatperiódusú lakáshitelek kamata ügyletminősítési kategóriától függően 4,89–7,39, a tízéves kamatperiódusúé 5,79–8,29 százalék – ha az adósok rendszeres jövedelme a Gránit Banknál vezetett bankszámlára érkezik.

A kamatlépések azt mutatják, hogy az MNB eléri azt a ki nem mondott célját is, hogy – az igazi versenyt a hosszabb futamidőkre összpontosítva – a bankokat árazási versenyre hívja. Ezt bizonyítja, hogy a K&H Bank – miközben a referenciakamatok a hosszabb lejáratokra is emelkedtek – a minősített fogyasztóbarát hitelek esetében a K6 kategóriában még csökkentette is a tízéves kamatperiódusú kölcsön kamatait, miközben a három- és ötéves kamatperiódusban – július közepét követően – ismét emelte őket. Csaknem egy hónapja egyébként a húsz évig fix lakáshitelek kamatát csökkentette 0,4 százalékponttal a bank.

Borítókép: Shutterstock

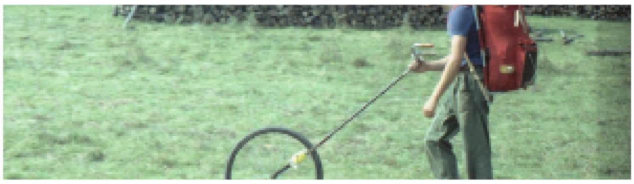
CÍMKÉK

BANK KAMATPERIÓDUS LAKÁSHITEL OTTHONTEREMTÉS TÖRLESZTŐRÉSZLET VILÁGGAZDASÁG

SZÓLJ HOZZÁ!

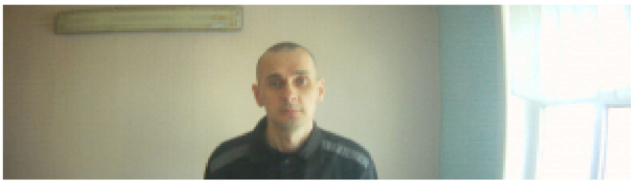
EZEK IS ÉRDEKELHETNEK

CSUPASPORT.HU



Mennyi is volt az a „Másfélmillió lépés”?

VG.HU



Oroszország szerint kielégítő az éhségsztrájkoló rendező állapota