

Fotó: internet (A kép illusztráció.)

írta videkma -aug 14, 2018

ELFORDULT A LAKOSSÁG A RIZIKÓS HITELEKTŐL

Erős félévet zárt a magyarországi lakáspiac: az első hat hónapban a bankok közel 400 milliárd forint összegben kötöttek új lakáshitel-szerződéseket – derül ki a BankRáció.hu hivatalos jegybanki és saját adatokon alapuló összeállításából, amely megvizsgálta a kockázatos, változó kamatozású és a biztonságosabb, több évre fix törlesztésű új lakáshitelek piacát is.

- Az első félévben közel 400 milliárd forint értékben kötöttek új lakáshitel-szerződést a magyar bankok, ez 36 százalékos bővülésnek felel meg. Csak júniusban 85 milliárd forintot tett ki a lakáshitel-szerződések összege.
- **Az idén hónapról hónapra csökkent a kockázatosabb, változó kamatozású lakáshitelek aránya** a teljes piacon, júniusban mindössze 16 százalékos volt, szemben a januári 32 százalékkal.
- Augusztus elején a BankRáció.hu adatai szerint a legolcsóbb és legdrágább 20 évig fix törlesztést garantáló 10 millió forintos lakáshitelek havi részlete között közel 20 ezer forint eltérés volt.

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője a lakáshitelpiac első félévéről azt mondta:

> "A féléves számok tulajdonképpen nem meglepőek, a havonta érkező adatokból már látni lehetett, hogy bőven 30 százalék feletti növekedés lesz az új lakáshitelek piacán. Az emelkedés részben a lakáspiaci élénkülésnek, ezen belül a használt és új lakások iránti keresletnek köszönhető. Szerepet játszik a bővülésben az állami lakástámogatási rendszer, valamint a nettó reálbérek jelentős emelkedése is."

Egyre kisebb szelet a rizikós hiteleknek

Az új lakáshiteleken belül egyre nagyobb a hosszabb távon kiszámítható, több mint 1 évre fix törlesztést garantáló konstrukciók aránya, miközben a rizikósabb, változó kamatozásúak egyre inkább visszaszorulnak. Januárban a változó kamatozású lakáshitelek aránya a teljes piacon belül még 32 százalékos volt, majd hónapról hónapra csökkent. Júniusban mindössze 16 százalékot tett ki. Azaz júniusban csak minden hatodik lakáshitelnél választottak változó kamatozást a hitelfelvevők.

Ezzel párhuzamosan egyre nagyobb a legalább 1 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek aránya. Az első félévben a közel 400 milliárd forintos piac 78 százalékát fedték le. Trencsán Erika azt mondta, hogy a fix törlesztésű lakáshitelek között is érdemes különbséget tenni, mert az 1-5 évre, illetve 5-10 évre azonos törlesztést biztosító konstrukcióknál biztonságosabbak azok, amelyek legalább 10 évig vagy a futamidő végéig rögzítettek. Ezek ugyanis bármilyen kamatváltozás esetén azonos havi kiadást garantálnak, márpedig a nemzetközi gazdasági környezet miatt elképzelhető, hogy a lakáshitel-kamatok feljebb kerülnek a következő időszakban.



MEGGYILKOLTA, MAJD A KERTI WC MELLÉ ELÁSTA LAKÓTÁRSÁT EGY FÉRFI – VÁDAT EMELTEK ELLENE

HASONLÓ CIKKEINK

TAGEK KATEGÓRIÁK SZERZŐ



Most sem unalmas az alföldi ingatlanpiac, de ...
írta videkma - aug 15, 2018
GazdaságMa



16 éves fekete bőrű svájci diáklány a f ...
írta videkma - aug 14, 2018
Bulvár MA



Lemondott a Nemzeti Választási Bizottság e ...
írta videkma - aug 14, 2018
Kultura MA



1,1 millió helyett 5 millióra emelte az Orb ...
írta videkma - aug 14, 2018
GazdaságMa

POPULAR POSTS



ELÁRASZTOTTA KARCAGOT A VIHAR (FÉNYKÉPEKKEL!)



TÚRKEVÉN KIGYULLADT EGY GYÁR

Nem mindegy:

havi 66 ezer forint vagy 85 ezer forint

A BankRáció.hu összeállítása felhívja a figyelmet arra, hogy mint minden hitel esetében, a több mint 10 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél is érdemes alaposan átnézni a piaci kínálatot a hitelfelvétel előtt. Augusztus elején a BankRáció.hu adatai szerint a 20 éves, 10 millió forintos, a futamidő végéig fix törlesztésű lakáshitelek közül a legolcsóbbak havi törlesztőrészlete 66-67 ezer forint volt, a legdrágábbaké pedig meghaladta a 85 ezer forintot. Ez a teljes visszafizetendő összegben akár 4,5 millió forintos eltérést jelenthet.

Trencsán Erika arra számít, hogy a következő időszakban a fogyasztóbarát minősítésnek megfelelő lakáshitelek, ezen belül is a minimum 10 évig vagy a futamidő végéig fix törlesztést biztosító konstrukciók egyre nagyobb részesedésre tesznek szert a teljes lakáspiacon belül.

MTI

Kisgyermekes anyuka vagy?

Oszd meg:

Facebook Google Pinterest Reddit Pocket
Twitter Nyomtatás Tumblr (tovább...)

Kapcsolódó bejegyzések

Terítéken a legolcsóbb lakáshitelek
2017-10-26
"GazdaságMa"

BankRáció: Kiugró növekedés a fix törlesztésű lakáshiteleknél - Sokan a biztonságos kiszámíthatóságra törekednek
2017-05-10
"Békés megyei hírek"

Veszély leselkedik sok lakáshitelesre a BankRáció.hu elemzése szerint
2018-02-07
"Család MA"

20 ÉV 2018 ÁLLAMI LAKÁSTÁMOGATÁSI RENDSZER BANK BUKTATÓK FIZETÉS FUTAMIDŐ HITEL HITELDÖMPING HITELEZÉS HITELFELVÉTEL JEGYBANK KERESLET KÍNÁLAT LAKÁS LAKÁSPIAC MNB NETTÓ REÁLBÉR ORBÁN-KORMÁNY PÉNZINTÉZET REÁLBÉR TÖRLESZTÉS TÖRLESZTŐRÉSZLET VÁLTOZÁS VÁSÁRLÁS

OSSZD MEG

Korábbi cikkeink
A DUNA EXTRÉM ALACSONY VÍZSZINTJE GONDOT JELENT VÍZI KÖZLEKEDÉSBEN
írta videkma - aug 14, 2018

Következő cikkünk
EU-S FINANSZÍROZÁSBÓL TÁJREHABILITÁCIÓ KEZDŐDÖTT A HORTOBÁGYON
írta videkma - aug 14, 2018



VIDEKMA

AJÁNLAT

A LEGFRISSEBB HÍREK



26 ÉVES BÉKÉS MEGYEI NŐ ÁRULTA A TESTÉT KÜLFÖLDÖN, MAJD 37 MILLIÓ FORINTNYI EURÓT CSALT KI EGY OSZTRÁK FÉRFITÓL



MEGGYILKOLTA, MAJD A KERTI WC MELLÉ ELÁSTA LAKÓTÁRSÁT EGY FÉRFI – VÁDAT EMELTEK ELLENE



VIHAR – 265 HELYSZÍNRE RIASZTOTTÁK A TŰZOLTÓKAT KEDDEN

AJÁNLAT

BULVÁR MA