ıdezné Adósságait?
ző ajánlatok, teljesíthető feltételek. Kölcsön egyszerűen! oney.hu/Személyi-Kölcsön

mélyi hitel kalkulátor
z testreszabott ajánlatot személyi kölcsön kalkulátorunkkal bank360.hu/Személyi-kölcsön

zámítható lakáshitel - Fix kamattal és törlesztővel
lj Fogyasztóbarát hitelkalkulátorunkkal és fixáld kiadásaidat évekre! bankracio.hu/Lakáshitel

áshitel Kalkulátor 2018 - A legjobb hitelek egy helyen
álj és találd meg a legjobb lakáshitelt! Spórolj időt és pénzt. bankmonitor.hu/Lakáshitel/Kalkulátor

és az érdeklődő lakásodra? - Válassz hirdetéscsomagot
agjaink segítségével több érdeklődő talál rá eladó ingatlanodra! hirdetesfeladas.ingatlan.com

INGATLANVÁSÁRLÁS Januárban még kétszer annyian választották a változó kamatozást, mint júniusban

Vesztettek népszerűségükből a rizikós hitelek

2018. 08. 15. 18:40 | VG | Gazdaság | Gazdasági Hírek

Ajánlom 0 Megosztás



Erős fél évet zárt a magyarországi lakáspiac: az első hat hónapban a bankok közel 400 milliárd forint összegben kötöttek új lakáshitel-szerződéseket, éves összevetésben 36 százalékos az emelkedés – derül ki a BankRáció.hu jegybanki és saját adatokon alapuló összeállításából.

> A féléves számok tulajdonképpen nem meglepők, a havonta érkező adatokból már látni lehetett, hogy bőven 30 százalék feletti növekedés lesz az új lakáshitelek piacán. Az emelkedés részben a lakáspiaci élénkülés, ezen belül a használt és új lakások iránti kereslet következménye. Szerepet játszik a bővülésben az állami lakástámogatási rendszer és a nettó reálbérek jelentős emelkedése is

– mondta Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője.

Az új lakáshiteleken belül egyre nagyobb a hosszabb távon kiszámítható, több mint egy évre fix törlesztést garantáló konstrukciók aránya, miközben a rizikósabb, változó kamatozásúak fokozatoan visszaszorulnak. Januárban a változó kamatozású lakáshitelek aránya a teljes piacon még 32 százalékos volt, aztán hónapról hónapra csökkent. Júniusban mindössze 16 százalékot tett ki, vagyis csak minden hatodik lakáshitelnél választottak változó kamatozást a hitelfelvevők.
Ezzel párhuzamosan egyre nagyobb a legalább egy évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek aránya.



Fotó: AFP

Az első fél évben a közel 400 milliárd forintos piac 78 százalékát fedték le. Trencsán Erika szerint a fix törlesztésű lakáshitelek között is érdemes különbséget tenni, mert az egy–öt évre, illetve az öt–tíz évre azonos törlesztést biztosító konstrukcióknál biztonságosabbak

azok, amelyek legalább tíz évig vagy a futamidő végéig vannak rögzítve. Ezek ugyanis bármilyen kamatváltozás esetén azonos havi kiadást garantálnak, márpedig a nemzetközi gazdasági környezet miatt elképzelhető, hogy a lakáshitelkamatok emelkednek a következő időszakban.

A teljes cikket a Világgazdaság szerdai számában olvashatja

Címkék: BankRáció.hu | lakáshitel | Trencsán Erika

Személyi hitel kalkulátor

Válassz testreszabott ajánlatot személyi kölcsön kalkulátorunkkal

bank360.hu

Ezek is érdekelhetnek



Városnézés, kirándulás – fáradt lábak
LIKEBALATON.HU



Fiatalos panellakás Pécsen
LAKASKULTURA.HU



„Milák Kristófból lehet Darnyihoz hasonló szintű úszó”
NEMZETISPORT.HU



Nem tudott kijózanodni a sofőr, egy nap kétszer kapták ittas vezetésen
KEMMA.HU