ITTHON

2018-08-16 07:20:00 Tetszik

Egyre tudatosabban adósítjuk el magunkat

Januárban még 32 százalék volt a változó kamatozású hitelek aránya a piacon, ez júniusban a felére, 16 százalékra csökkent. Ezzel kapcsolatban Trencsán Erika volt az ATV Start című műsor vendége, aki elmondta: tudatosabbak a hitelfelvevők, és nagyobb önrészt is raknak bele egy-egy konstrukcióba. A Bankráció.hu hitelszakértője hozzátette: a szabályozások is segítettek, hiszen azok megakadályozzák a felelőtlen



hiteligénylést.



Most érhetjük el a 2006-ban kifolyósított hitelállományt – mondta el az ATV Start című műsorban Trencsán Erika. Azóta 12 év telt el, és a kérdésre, miszerint vannak-e hasonlóságok vagy különbségek 2006-hoz képest, a szakértő azt felelte: hasonlóság, hogy erős és dinamikus a lakáspiac, az előző év azonos időszakához képest ugyanis 36 százalékos növekedés figyelhető meg, a különbség viszont, hogy már nincs felelőtlen hitelezés: jövedelemigazolás nélkül nem lehet hitelt folyósítani. Sok szabály gátolja azt – folytatta a szakértő –, hogy a korábbi felelőtlen hitelezés ne történjen meg újra.

Személyi hitel kalkuláto
Válassz testreszabott ajánlatot személyi kölcsön kall
bank360.hu/Személyi-kölcsön

Trencsán Erika nem jelentené ki, hogy azok is felelőtlenek voltak, akik svájci frank alapú devizahitelt vettek fel, hiszen a forint alapú hitelek kamatai nagyjából 15 százalék körül mozogtak. Ezzel

A tőkeáttételes CFD kereskedés jelentős kockázattal jár

TOVÁBBI BELFÖLDI HÍREINK

Hosszantartó betegség után elhunyt a magyar színésznő

Új csatorna indítását tervezi az ATV

Brutálisan megszurkálta késsel barátját egy férfi Budapesten

Januártól lehúzhatják a rolót a nyugdíjas szövetkezetek?

Nem engedték be a Gucciba Schwarzeneggert, kiderült mit csinált ezután

24 ÓRA TOP **LEGFRISSEBB**

13:20 Hosszantartó betegség után elhunyt a magyar színésznő

13:10 Szó szerint vérfürdővé vált a Sandavágu öböl - videó

12:55 Új csatorna indítását tervezi az ATV

12:45 Brutálisan megszurkálta késsel barátját egy férfi Budapesten

12:30 Januártól lehúzhatják a rolót a nyugdíjas szövetkezetek?

12:17 Nem engedték be a Gucciba Schwarzeneggert, kiderült mit csinált ezután

HÍRSTART - FRISS HÍREK hirdetés

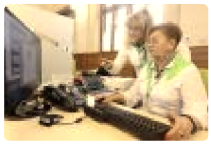

PÁLINKÁS JÓZSEF SZERINT A KÉRDÉS


KÁOSZT OKOZNA A FERRARINÁL AZ


TÉNYLEG ÁLOMFIZETÉST KAP,


RENDKÍVÜLI ÜLÉST TARTOTT A


MÁR A 80-AS ÉVEKBEN IS


NEM KELL TARTANI LEÉPÍTÉSI

százalék körül mozogtak. Ezzel szemben a devizahitelek akár 3-4 százalékos kamatokkal mentek, ebből kifolyólag pedig nem volt kétséges, hogy mit választottak az ügyfelek. Bár az akkori politika felelősségvállalását nem firtatná, de körültekintőbb szabályozásra lett volna szükség.



A KUTATÓHÁLÓZATOT



NYUGAT-EURÓPA ALKONYA ÉS



HÍDOMLÁS: FOLYTATJÁK A

hírstart

Még januárban több mint 30 százalékban változó kamatozású hitelt vettek fel az emberek, addig júniusra ez 16 százalékra apadt.

A tendenciából pedig leszűrhető, hogy egyre inkább a fix és kiszámítható kamatozású hitelek felé tolódnak el az igények – folytatta Trencsán Erika. Az előbbi lényege, hogy a futamidő alatt – attól függően, hogy milyen kamatperiódusú a hitel – a dinamikát adja meg, hogy milyen időszakonként tud változni a törlesztőrészlet és a hitelnek a kamata. Az utóbbinál minél hosszabb a kamatperiódus, annál kevesebb esély van a futamidő alatt a változásra. Mindeközben egyre gyakoribbak azok a hitelek is, ahol fixálják a kamatokat, és bármilyen változás is következik be a gazdasági környezetben, az nem változik.





atv.hu
264 459 kedvelés

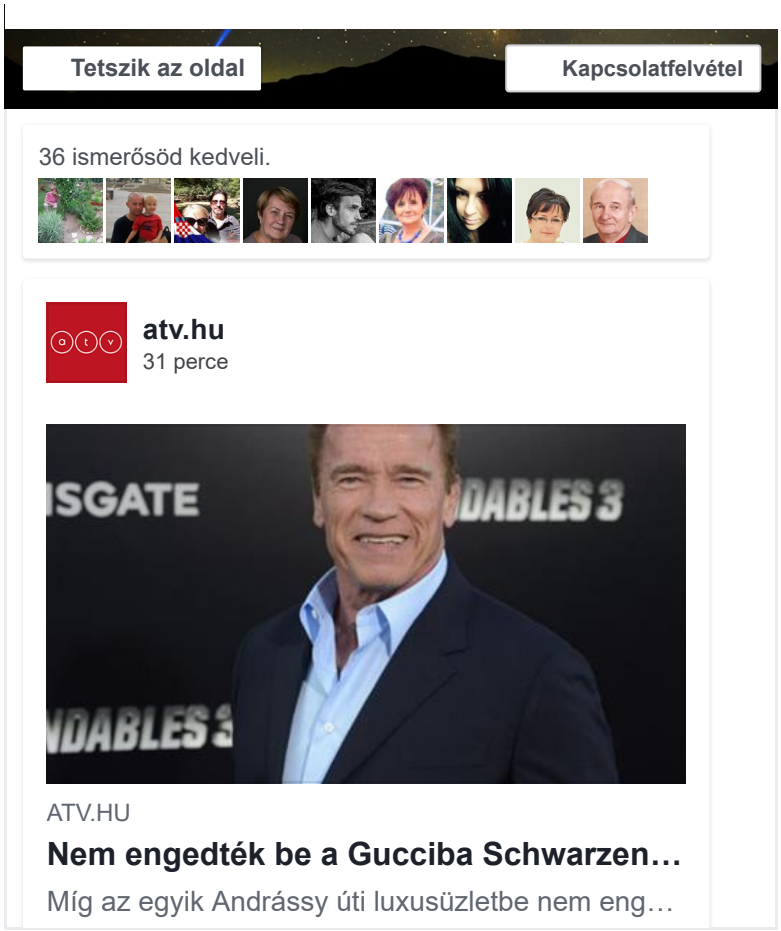


Már senki nem akar változó kamatozású lakáshitelt

„A biztonságunkat vásároljuk meg” – ezt már arra mondta el a hitelszakértő, hogy a fix kamatozású konstrukciók drágábbak valamivel, de legalább biztonságosak, és kiszámíthatóak. Majd arról is beszélt, hogy 2015-ben egy olyan jogszabályt vezettek be, amelyet adósságfék-szabályozásnak hívnak: ennek lényege, hogy a jövedelem milyen része terhelhető hiteltörlesztéssel. A vízválasztó a 400.000 forint, alatta ugyanis a jövedelem 50 százaléka, felette már a 60 százaléka terhelhető hiteltörlesztéssel. A másik fontos szabályozás – tette hozzá –, hogy az ingatlan értékének maximum 80 százalékát lehet hitellel terhelni.

Mindezek féket jelentenek a hitelfelvevőknél, de utóbbiak is egyre tudatosabbak. Ez abban mutatkozik meg, hogy nem mennek el a maximumokig, és egyre több önerőt raknak bele a hitelekbe, nehogy a végén eladósodjanak.

atv.hu



atv.hu
körülbelül 7 hónapja

Az ATV ott van a Facebookon is! Klikkeljen ide, és lájkoljon minket a legérdekesebb hírekért és a szerkesztőséggel kapcsolatos friss infókért!

2,2 E **288** **926**