Hirdetés



Hirdetés

Csökkentenék a lakáshitelpiac kockázatait – Szigorodnak a hitelfelvételi szabályok

tegnap 07:42

SZABÁLY HITEL BANK PÉNZ



Fotó: N

SZEMÉLYI KÖLCSÖN JÖVEDELEMÁTUTALÁSSAL
RAIFFEISEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN ÚJ ÜGYFELEKNEK KAMAT 7,95%-tól, THM 9,0%-tól
NE HAGYJA KI >
A kamatfeltételekért kattintson!
Raiffeisen BANK

EXTRA AJÁNLÓ

Kényeztetné partnerét, de bedugult orral nem megy? (x)

Így okozhat veszélyes függőséget az allergia – Mutatjuk, mire kell figyelni (X)

Pokoli nyaram volt - az allergia felemésztette a férfiasságomat is, lehet, hogy rámegy a házasságom?! (x)

Furcsa ágyjelenet nyáron: zsebkendők között, szipogva... Ismerős? (x)



Hirdetés

LEGOLVASOTTABB

ok Curtis jövőjéről: újabb csa ek lehetőséget

s-ügyben: bejelentés érkeze rendőrségre drogvád miatt

Személyi kölcsön 9,0% THM-tol a Raiffeisennél! Kattintson! (X)

Blikk Blikk-információ

Már a nyáron ismertté vált, hogy szigorítás jön a lakáshitelezésben, augusztus végén pedig megjelent az erről szóló rendelet.

Hirdetés



„A leglényegesebb változás, hogy október 1-jétől a fix törlesztőrészletet kevesebb mint 5 évre garantáló lakáshiteleknél a törlesztőrészlet nem lehet majd magasabb a havi nettó fizetés 25 százalékánál. 400 ezer forintnál magasabb nettó jövedelem esetén pedig 30 százalék lesz a korlát. Az 5 és 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshiteleknél az új szabályok 35, illetve 40 százalékos limitet szabnak. Ez azért jelent szigorítást, mert a mostani szabályozás értelmében 50 és 60 százalék ez a limit” – mondta Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője. **Hozzátette: „Az új szabályok értelmében csak a 10 évnél hosszabb időre vagy a futamidő végéig rögzített törlesztést nyújtó lakáshiteleknél lehet elmenni a nettó jövedelem 50 vagy 60 százalékáig.”**

Rizikócsökkentés

A BankRáció.hu szakembere szerint az új szabályozás célja egyértelmű: arra ösztönzi a lakáshitel-felvevőket, hogy a lehető leghosszabb időre, minimum 10 évre vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló konstrukciókat válasszák. A piaci adatok szerint egyébként az új lakáshitel-szerződéseknél már fölényben vannak a legalább egy évig fix törlesztést garantáló lakáshitelek, de Trencsán Erika szerint fontos, hogy a jövőben a minimum 10 évre vagy a futamidő végéig rögzített törlesztésű lakáshitelek legyenek túlsúlyban.

Kitálalt a TV2 egykori sztárja: ezért mondot az X-Faktorra

Balhé: beszóltak Majkának a koncertjén Cu miatt – Ezt kiabálták neki, reagált is

„Ha nem tudsz segíteni, legalább ne árts felvétel, ezt mondta a színpadon Majkár

www.blikk.hu

Hirdetés



FRISS HÍREK

11:31
Majka helyesen cselekedett? - Mondja meg ön!

11:23
Ijesztő hír érkezett, beindul Putyin hadigépezete: 300 ezer katona, 36 ezer harckocsi, ezer repülő kezdi meg a műveletet

11:13
Nyolc év után kapták el a patikarablót – Egyezséget kötött vele az ügyészség, és hihetetlen, de elfogadta

11:11
Pánik: tűz ütött ki New Yorkban a Szabadság-szobornál, több ezer embert kellett evakuálni

11:11
Vége: szakított vőlegényével a magyar műsorvezető – videó

AJÁNLJUK MÉG

„Ugyanis csak ezek nyújtanak védelmet a törlesztőrészletek növekedése ellen, ami bármikor bekövetkezhet, ha a kamatok emelkedésnek indulnak” – fogalmazott a szakértő. Azt is hozzátette: a leghosszabb időre, 10 évre vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletű lakáshitelek nem sokkal drágábbak rizikósabb társaiknál.

Kevesebb mint 70 ezer forint havonta

A BankRáció.hu adatai szerint augusztus végén a 20 éves futamidejű és a teljes időszakra fix törlesztést biztosító, 10 millió forintos lakáshitelek közül a legolcsóbbak 6 százalék alatti teljes hiteldíjmutatóval (thm) és havonta kevesebb mint 70 ezer forintos részlettel voltak elérhetőek.

Trencsán Erika szerint az új szabályozás újabb lépés a rizikós hitelek ellen és a jövőben egyre többen választják majd a magyar jegybank minősítési rendszerének megfelelő, fogyasztóbarát hiteleket, ezek között is remélhetőleg a minél hosszabb ideig fix törlesztésű konstrukciókat.

EXTRA AJÁNLÓ



Hatalmas újítás Magyarországon - nemsokára minden megváltozik ebben a parfümériában, mutatjuk a részleteket (x)



Te tudtad? Ez lett az ÉV SZÍNE (x)

AJÁNLJUK MÉG

STROSSLE

Beazonosították: új hírek érkeztek a kőbányai sz.pófantomról

Az egész ország megbotránkozott azon a megdöbbentő...

Őrjítő látvány: így kapja be Kelemen Anna - videó

Kelemen Anna tőle szokatlan módon hat napig teljes...

Felháborító: fén orgiáztak a játs:

Anglia - Felháborító szemtanúja az az en

Kipróbálta a fóka Vajna Timi – Enn szexibbet ma má

A színpadról Curtis: Majka

Felfoghatatla milliárdos vag kint a szabad...

Hátborzongató részletek: így figy gyilkosa a soroks

Gyász: elhunyt Székhelyi József

TOVÁBBI AJÁNLATUNK

PARTNEROLDALAK



Lefagyott a stúdió! Stohl András olyat tett, amire eddig még soha nem volt példa



Találd meg az igazit! Álomlakások egy kattintásra! (x)





Sokkolóan jelent meg Janet Jackson egy zenei gálán



Blake Lively beismerte, hogy az asztalterítőt vette fel ruha helyett



Zsibbad a lába vagy a karja? Ez lehet az oka!

Nem fogod elhinni, m tanulnia a kis György