Szigorúbbak lesznek a lakáshitelezési szabályok

2018. augusztus 28. 15:10

Októbertől lépnek életbe a lakáshitelezésre vonatkozó szigorúbb, a kockázatok mérséklését célzó szabályok. A 10 évnél hosszabb időre vagy a teljes futamidőre fix törlesztőrészletű lakáshiteleknél a havi törlesztés a nettó jövedelem 50 vagy 60 százalékát érheti el, a többi lakáshitelnél 25–40 százalék lesz a korlát.

Már a nyáron bejelentették, hogy szigorítás jön a lakáshitelezésben, augusztus végén pedig megjelent az erről szóló rendelet. „A leglényegesebb változás, hogy október 1-jétől a fix törlesztőrészletet kevesebb mint 5 évre garantáló lakáshiteleknél a törlesztőrészlet nem lehet majd magasabb a havi nettó fizetés 25 százalékánál. 400 ezer forintnál magasabb nettó jövedelem esetén pedig 30 százalék lesz a korlát. Az 5 és 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshiteleknél az új szabályok 35, illetve 40 százalékos limitet szabnak. Ez azért jelent szigorítást, mert a mostani szabályozás értelmében 50 és 60 százalék ez a limit” – mondta Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője. Hozzátette: „Az új szabályok értelmében csak a 10 évnél hosszabb időre vagy a futamidő végéig rögzített törlesztést nyújtó lakáshiteleknél lehet elmenni a nettó jövedelem 50 vagy 60 százalékáig.”

A szakember szerint az új szabályozás célja egyértelmű: arra ösztönzi a lakáshitel-felvevőket, hogy a lehető leghosszabb időre, minimum 10 évre vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló konstrukciókat válasszák. A piaci adatok szerint egyébként az új lakáshitel-szerződéseknél már fölényben vannak a legalább egy évig fix törlesztést garantáló lakáshitelek, de Trencsán Erika szerint fontos, hogy a jövőben a minimum 10 évre, vagy a futamidő végéig rögzített törlesztésű lakáshitelek legyenek túlsúlyban.

„Csak ezek nyújtanak védelmet a törlesztőrészletek növekedése ellen, ami bármikor bekövetkezhet, ha a kamatok emelkedésnek indulnak” – fogalmazott a szakértő. Azt is hozzátette, hogy a leghosszabb időre, 10 évre vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletű lakáshitelek nem sokkal drágábbak a rizikósabb társaiknál.

A BankRáció.hu adatai szerint augusztus végén a 20 éves futamidejű és a teljes időszakra fix törlesztést biztosító 10 millió forintos lakáshitelek közül a legolcsóbbak 6 százalék alatti teljes hiteldíjmutatóval (thm) és havonta kevesebb mint 70 ezer forintos részlettel voltak elérhetők – írta a hvg.hu.

Címke: bankok (http://www.mmonline.hu/tag/bankok/), lakáshitel (http://www.mmonline.hu/tag/lakashitel/), lakáshitelezés (http://www.mmonline.hu/tag/lakashitelezes/), thm (http://www.mmonline.hu/tag/thm/), törlesztőrészlet (http://www.mmonline.hu/tag/torlesztoreszlet/)

Megosztom
(https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=http://www.mmonline.hu/cikk/szigorubbak-lesznek-a-lakashitelezesi-szabalyok)
(https://twitter.com/share?url=http://www.mmonline.hu/cikk/szigorubbak-lesznek-a-lakashitelezesi-szabalyok)
(https://plus.google.com/share?url=http://www.mmonline.hu/cikk/szigorubbak-lesznek-a-lakashitelezesi-szabalyok)
(mailto:?subject=mmoline cikk&body=Ezt a cikket most találtam, talán te is érdekesnek találod: http://www.mmonline.hu/cikk/szigorubbak-lesznek-a-lakashitelezesi-szabalyok.)

Tetszik

(http://www.mmonline.hu/cikk/ezek-most-a-leghallgatottabb-radiok)

Ezek most a leghallgatottabb rádiók (http://www.mmonline.hu/cikk/ezek-most-a-leghallgatottabb-radiok)

Országosan a Petőfi, Budapesten a Rádió 1 számít a leghallgatottabb rádiónak a 15 év feletti lakosság körében. Az NMHH... (http://www.mmonline.hu/cikk/ezek-most-a-leghallgatottabb-radiok) >>> (http://www.mmonline.hu/cikk/szigorubbak-lesznek-a-lakashitelezesi-szabalyok/)

(http://www.mmonline.hu/cikk/evfordulot-unnepel-a-444-es-az-adaptive-media)

Évfordulót ünnepel a 444 és az Adaptive Media

(http://www.mmonline.hu/cikk/evfordulot-unnepel-a-444-es-az-adaptive-media)

5 éve kötött partneri együttműködést a 444 az Adaptive Mediával. Az évforduló kapcsán a hírportál és a sales house... (http://www.mmonline.hu/cikk/evfordulot-unnepel-a-444-es-az-adaptive-media) >>> (http://www.mmonline.hu/cikk/szigorubbak-lesznek-a-lakashitelezesi-szabalyok/)

hirdetés

hirdetés

hirdetés

Szeretnél leghamarabb értelsülni híreinkről?
Íratkozz fel hírlevelünkre!
email feliratkozom

/ess minket
acebookon
:ps://www.facebook.com/mmonline.marketingmedia/?
'=ts) is!

(https://www.facebook.com/mmonline.marketingmed
fref=ts)

Copyright © 2017 Médiahírek Kft.