magyar idők

GAZDASÁG

2018. SZEPTEMBER 28. PÉNTEK 17:10

CSOKOS HITELNÉL NEM NŐ A KÖZJEGYZŐI DÍJ

Pintér

Ajánlom Megosztás Az ismerőseid közül te lehetsz az első, aki ezt ajánlja.

– Az új lakások építéséhez és vásárlásához kapcsolódó állami kamattámogatású jelzáloghiteleknél nem nőnek a közjegyzői díjak. Mivel a családi otthonteremtési kedvezmény (csok) mellé igényelhető kölcsönnél a díjszabás a korábbi marad, ezzel is az új lakások vásárlását ösztönzik – mondta lapunknak Trencsán Erika, a Bankráció.hu szakértője annak apropóján, hogy október 1-jével emelkednek a lakáshitel-szerződés megkötésekor fizetendő közjegyzői díjak.

Ugyanakkor egy átlagos hitel esetében jelentősen nagyobb tétellel kell számolni. – Az eddigi akár kétszerese lehet ilyen esetben a közjegyzői díj, ami százezer forintot meghaladó

mértékű többletkiadást jelenthet a hiteligénylőnek – magyarázta Trencsán Erika.

– Hitelfelvétel előtt érdemes alaposan áttekinteni a bankok ajánlatait vagy szakértő segítségét kérni, mert könnyen elképzelhető, hogy lesz pénzintézet, amelyiknél nem kell a közjegyzői díjat kifizetni – mutatott rá a szakértő. Ugyanakkor azért is körültekintően kell választani, mert a legolcsóbb és legdrágább hitelek havi törlesztőrészletében jelentős eltérések vannak, amivel a teljes visszafizetendő összegben már milliós különbség is előfordulhat. Trencsán Erika szerint azért is fontos feltérképezni az ajánlatokat, mert lehet, hogy lesz olyan bank, amely elengedi a közjegyzői díjat, ám magasabb kamatokat és ezáltal nagyobb havi törlesztőrészletet kér.



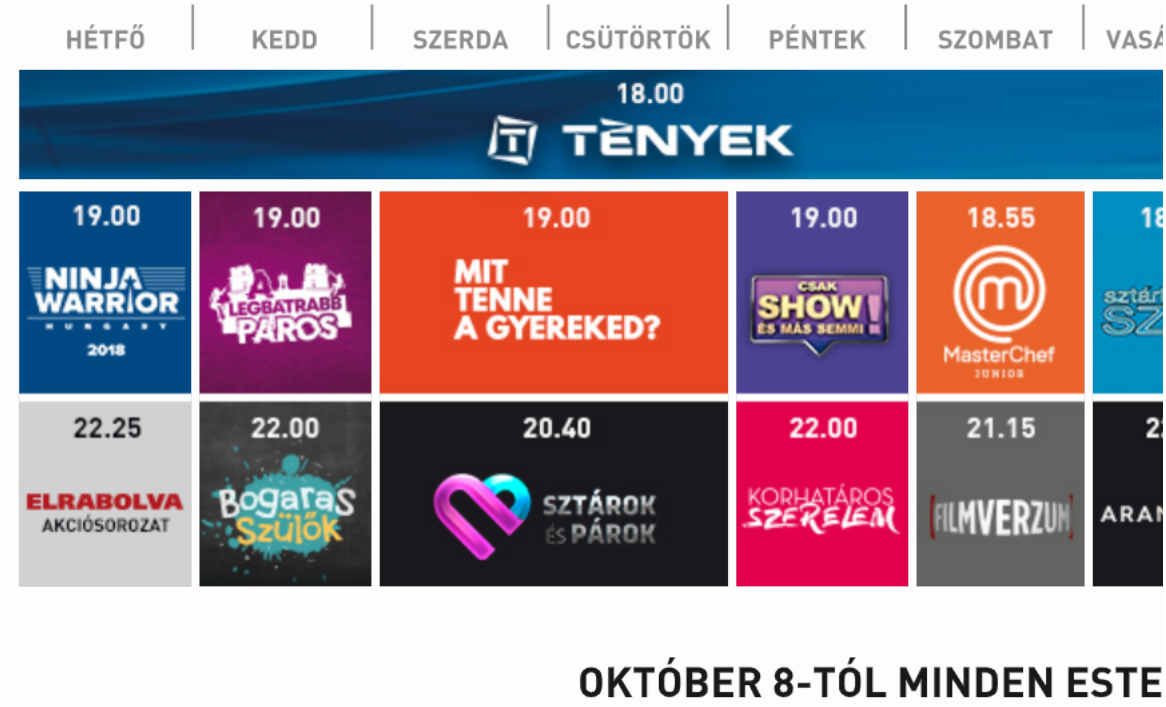
A Bankráció 16 bank szeptember végi ajánlatának összevetésével tekintélyes különbségeket talált a lakáshitelek feltételei között. Jelenleg a tízmillió forintos, húszéves futamidejű, végig rögzített törlesztést garantáló kölcsönök közül a legolcsóbbak havi 66-67 ezer forinttal törleszthetők, a legdrágábbaknál viszont 20-30 ezer forinttal magasabb a havi kiadás. A teljes visszafizetendő összeg ezzel akár 5-7 millió forinttal több lehet. A kedvezőbb hitelkonstrukcióval megtakarítható összeg tehát sokszorosa az októbertől magasabb közjegyzői díjnak.

A lakáshitelt felvevőknek fontos tudnivaló, hogy nemcsak a közjegyzők díjában lesz változás október 1-jétől. Mint ismert, szigorodnak az új jegybanki szabályozás szerint a hitelfelvételi szabályok, ami a biztonságosabb kölcsönök felé fordíthatja a lakosság figyelmét.

Ajánlom Megosztás Az ismerőseid közül te lehetsz az első, aki ezt ajánlja.

CÍMKÉK: BANKRÁCIÓ.HU KÖZJEGYZŐ LAKÁSHITEL TRENCSÁN ERIKA

HIRDETÉS



Csak egy kattintásra van attól, hogy ne maradjon le a Magyar Idők mérvadó híreiről! IDE kattintva feliratkozhat hírlevelünkre, mi pedig napi két e-mailben elküldjük Önnek legfontosabb cikkeinket. *(Ez a szolgáltatás ingyenes!)*

KIEMELT