hirdetés

2018. 10. 04. - 10:01 2018. 10. 04. - 10:07

szerző: Profit7

Dupláztak a biztonságos lakáshitelek

Nyolc hónap alatt csaknem 564 milliárd forint értékben kötöttek lakáshitel-szerződéseket a bankok, ami 36 százalékos emelkedést jelent éves szinten. A kockázatos, változó kamatozású lakáshiteleknél bő harminc százalékos visszaesés történt. A biztonságosabb, 1-5 évig és 5-10 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél közel kétszeres volt a növekedés.

Kedvezően alakul a lakáshitelpiac. Egyfelől folytatódik a bővülés és egyre többen fordulnak a biztonságos konstrukciók felé – derül ki a BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/hitelkalkulator/lakashitel/1-lakasvasarlasi-hitel-hasznalt-lakasra) hivatalos jegybanki és saját adatokat is feldolgozó összeállításából. Az év nyolc hónapja alatt mintegy 564 milliárd forint értékben kötöttek lakáshitel-szerződéseket a bankok. Ez 36 százalékos emelkedésnek felel meg éves összevetésben.

Trencsán Erika, a portál szakértője azt mondta, a háztartások jövedelmének növekedése, a lakáspiacon kialakult erős kereslet is hozzájárult a bővüléshez. Hozzátette: a legfrissebb piaci adatok szerint a lakáshitel-felvevők egyre jobban adnak a biztonságra, azaz inkább a több évig fix törlesztést kínáló

konstrukciókat keresik, a változó kamatozásúak helyett, amelyeknél a törlesztőrészlet rövid időn belül, akár 3-6 hónapon belül is változhat.

ÉRDEKES LEHET SZÁMODRA:

Rowan Atkinson megdöbbentő bejelentést tett
(https://hirado.cms.mtv.hu/kultura-eletmod/bulvar/cikk/2018/10/08/rowan-atkinson-megdobbento-bejelentest-tett)

megosztás

Vörös pandával gyarapodott a Szegedi Vadaspark

(https://hirado.cms.mtv.hu/tudomany-high-tech/zold/cikk/2018/10/08/uj-voros-panda-erkezett-a-szegedi-vadasparkba)

megosztás

Félmilliót csaltak el turistáktól a belvárosban

(https://hirado.cms.mtv.hu/belfold/kozelet/cikk/2018/10/08/felmilliot-csaltak-el-turistaktol-a-belvarosban)

megosztás

Az év nyolc hónapja alatt a változó kamatozású lakáshitelekre kötött szerződések összege 34 százalékkal 110 milliárd forintra csökkent. Ezzel párhuzamosan az 1-5 évig és 5-10 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél közel kétszeres volt a növekedés: előbbieknél 86 százalékos, utóbbiaknál 93 százalékos volt a többlet.

A legbiztonságosabbnak tartott, több mint 10 évre fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek összege pedig 28 százalékkal közel 35 milliárd forintra nőtt. Trencsán Erika közölte, a BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/hitelkalkulator/lakashitel/1-lakasvasarlasi-hitel-hasznalt-lakasra) ügyfelei is egyre inkább a több évig fix törlesztésű konstrukciókat keresik, mert ezek kiszámíthatóak.Bővebben a témáról itt (http://www.profit7.hu/hirek/duplaztak-a-biztonsagos-lakashitelek) olvashat.

Tetszik Megosztás Tweet G+