3 HÓNAPIG DÍJMENTES
OFFICE 365 PROGRAMMAL,
UTÁNA HAVI NETTÓ
3290 FT + ÁFA.

Microsoft



SZEMÉLYES PÉNZÜGYEK (HTTPS://MFOR.HU/CIKKEK/SZEMELYES_PENZUGYEK.HTML)

BETÉTEK, HITELEK (HTTPS://MFOR.HU/CIKKEK/CIMKE/DOSSZIE/BETETEK-HITELEK.HTML)

INGATLANPIAC (HTTPS://MFOR.HU/CIKKEK/CIMKE/DOSSZIE/INGATLANPIAC.HTML)

2018. OKTÓBER 4. 10:04

Dupláztak a biztonságos lakáshitelek, a kockázatosak 30 százalékkal estek vissza

mfor.hu

Ajánlom 0 Megosztás

Kedvezően alakul a lakáshitelpiac: folytatódik a bővülés, és egyre többen fordulnak a biztonságos konstrukciók felé - derül ki a BankRáció.hu hivatalos jegybanki és saját adatokat is feldolgozó összeállításából.

Az év első nyolc hónapjában közel 564 milliárd forint értékben kötöttek lakáshitel-szerződéseket a bankok. Ez 36 százalékos emelkedésnek felel meg éves összevetésben. Trencsán Erika, a BankRáció (https://www.bankracio.hu/) szakértője azt mondta, a háztartások jövedelmének növekedése, a lakáspiacon kialakult erős kereslet is hozzájárult a bővüléshez. Hozzátette: a legfrissebb piaci adatok szerint a lakáshitel-felvevők egyre jobban adnak a biztonságra, azaz inkább a több évig fix törlesztést kínáló konstrukciókat keresik, a változó kamatozásúak helyett, amelyeknél a törlesztőrészlet rövid időn belül, akár 3-6 hónapon belül is változhat.

%

LAKÁSHITEL KALKULÁTOR

Számítsa ki, hogy a jelenlegi kamatok és költségek mellett hozzávetőlegesen mekkora törlesztőrészlettel kell számolnia, ha lakást szeretne vásárolni!

(/kalkulatorok/hitelkalkulator.html)

Az év első nyolc hónapjában a változó kamatozású lakáshitelekre kötött szerződések összege 34 százalékkal 110 milliárd forintra csökkent. Ezzel párhuzamosan az 1-5 évig és 5-10 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél közel kétszeres volt a növekedés: előbbieknél 86 százalékos, utóbbiaknál 93 százalékos volt a többlet.

A legbiztonságosabbnak tartott, több mint 10 évre fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek összege pedig 28 százalékkal közel 35 milliárd forintra nőtt. Trencsán Erika közölte, a BankRáció.hu ügyfelei is egyre inkább a több évig fix törlesztésű konstrukciókat keresik, mert ezek kiszámíthatóak.