Autóban az ember
carmen rent
CÉGAUTÓBÉRLET
carmenrent.hu

2018. október 25. csütörtök | Bianka

CREATIVE CHEF
Gázfröccs
MI VAGYUNK AZ ÁRAMLÁS

Mire lehet elég a csok?

2018. október 12. 08:12

Megosztás



A 60-70 négyzetméteres lakások Miskolcon, Kaposváron és Salgótarjánban a legolcsóbbak, 10-15 millió forintba kerülnek; Debrecenben, Győrben és Székesfehérváron viszont 20 millió forint feletti szintről indulnak az árak.

A vidéki nagyvárosokban is élénk a lakáspiaci kereslet, a gyermekes háztartások számára megfelelő 60-70 négyzetméteres használt lakások ára a különböző megyeszékhelyeken 10-25 millió forint között mozgott október elején. A legolcsóbban Salgótarjánban, Kaposváron és Miskolcon lehet lakáshoz jutni, 10-14,7 millió forintból jön ki egy 60-70 négyzetméteres lakás. A legdrágább megyeszékhelyek között van Debrecen, Győr és Székesfehérvár, ezekben a városokban 20,5-25 millió forintba kerülnek a szóban forgó lakások - derül ki az ingatlan.com legfrissebb elemzéséből. Az összeállításból kiderül az is, hogy hol, mire elég a jogosultaknak a lakásvásárlásnál a családi otthonteremtési kedvezmény.

Hány extra négyzetméterre elég a csok?

Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője azt mondta, hogy a használt lakások esetében leginkább a vidéki nagyvárosokban, megyeszékhelyeken jelenthet szintlépést. Akár egy félszobával is megnövelheti az alapterületet az igényelhető állami támogatás, amelynek átlagos összege idén 1,5 millió forint volt.

Az átlagos csok összege a vásárláskor fizetendő 4 százalékos illeték teljes egészét is fedezheti egy maximum 37 millió forint értékű használt ingatlan esetében.

Hiteltámogatásként is felfogható

Trencsán Erika, az ingatlan.com csoporthoz tartozó BankRáció.hu hitelszakértője pedig arról beszélt, hogy az állami támogatás mellett az alacsony kamattal felvehető hitelek segítik leginkább a lakásvásárlókat. “A szakértőink segítségével hitelhez jutó 10 lakásvásárlóból hárman CSOK-ot is igényelnek a hitelük mellé. Ennél jóval ritkábban, 100 esetből egyszer-kétszer pedig a lakáshitel-igénylőknek eszébe sem jut, hogy CSOK-ra is jogosultak lehetnének.” - fogalmazott a szakember. Trencsán Erika hozzátette, hogy egy 20 évre felvett, végig fix törlesztésű 10 millió forintos lakáshitel esetében a BankRáció.hu adatai szerint a legolcsóbb konstrukciónál a teljes hiteldíjmutató (thm) 5,3-5,6 százalék, a teljes visszafizetendő összeg 16 millió forint. A használt lakásokhoz adott átlagos 1,5 millió forintos CSOK-kal együtt a visszafizetendő összeg 14,5 millió forint lesz, így a feltételezett thm mindössze 4 százalékra csökken.

Szakértők szerint amíg a hitelkamatok ilyen alacsony szinten maradnak, addig kitarthat az áremelkedés az ingatlanpiacon, mivel az elmúlt 1-2 évben a lakáspiac motorjává az olcsó hitelek léptek elő.

Fotó: PestiSrácok

<<Vissza

Megosztás

Rovat legnépszerűbb cikkei

- Monalisa Touch az idő múlása ellen
- A Krúdy lett a legjobb szakközépiskola az idén Magyarországon
- Épül, szépül a Bécsi kapu tér
- Sebésztálcát és ultrahang készüléket adományozott a város
- Akár nyugdíjba is mehetnék a ledolgozott órákat tekintve

Legolvasottabb cikkek

- Középiskolai rangsor
- Katasztrófaturisták a vámosszabadi hajóroncsnál
- Egyre nagyobb problémát okoznak az inváziós kártevők
- Európai Klímasztár lett Kunsziget települése
- Fődíjat és különdíjat is bezsebelt a győri kórház

Friss hírek

- **„Hogy magyar** ne ölje többé a magyart...” – '56-os visszaemlékezés
- **Itt tudsz** átkelni a határon autóval, motorral – mutatjuk a listát
- **A német** városok a koros dízelautók átalakítását sürgetik
- **Kibővítik a** csokot
- **10.28. Ünnepi** szentmise
- **10.31. Őszi** Kincsesklub
- **Viharos széllel** érkezett a hidegfront
- **Fűts okosan!** – idén is elindult a kampány
- **Újabb alacsony** vízállási rekordok dőltek meg
- **Minden ötödik** magyar nő érintett kapcsolaton belüli erőszakban

Facebook



Győr+ Mancsok – Vigyél haza!