hirdetés

2018. 10. 18. - 10:09

szerző: Profit7

Erősödik a verseny a lakás- és hitelpiacon

Miközben a lakások és a lakáshitelek iránti kereslet továbbra is erős, új termékek mellett erősödő versenyre van kilátás. A legjobb lakáshitelek iránti kereslet 105 százalékkal emelkedett. A teljes magyarországi piacon az első félévben pedig több mint négyszázmilliárd forint lakáshitelt vettek fel, ami 39 százalékkal haladja meg az egy évvel korábbi szintet.

Változások jöhetnek a lakásfinanszírozásban a következő időszakban. A lakástakarékok állami támogatásának megszűnése ugyanis a meglévő szerződések kifutásával fokozatosan csökkenti a lakáskasszák szerepét. A legfrissebb kormányzati utalások szerint az állami lakástámogatási rendszer egészülhet majd ki lakásfelújítási elemmel is. A bankok is új termékekkel jelenthetnek meg a jövőben, például előtakarékoskodás után kamatkedvezménnyel kínált felújítási célú személyi kölcsönnel vagy jelzáloghitelekkel. A lakosság részéről komoly igény mutatkozik ezekre a legfrissebb adatok szerint. A lakáspiac és a lakáshitelpiac ugyanis növekedésre utaló adatokat mutat, köszönhetően a továbbra is erős

keresletnek – derül ki az Ingatlan.com (https://ingatlan.com/) átfogó elemzéséből, amely mindkét piac jelenlegi helyzetét is bemutatja.

ÉRDEKES LEHET SZÁMODRA:

Hétvégi országos premierek a köztévén

(https://hirado.cms.mtv.hu/belfold/kozelet/cikk/2018/10/26/hetvegi-orszagos-premierek-a-kozteven)

megosztás

Soltész Miklós: Üzenetértékű az egyházi iskolák fejlődése

(https://hirado.cms.mtv.hu/belfold/kozelet/cikk/2018/10/26/soltesz-miklos-uzeneterteku-az-egyhazi-iskolak-fejlodese)

megosztás

Holdszivárvány jelent meg a Kendig-csúcson

(https://hirado.cms.mtv.hu/tudomany-high-tech/cikk/2018/10/26/holdszivarvany-jelent-meg-a-kendig-csucson)

megosztás

A lakások iránti keresletet mutatja, hogy idén szeptemberben a magánszemélyek által hirdetett lakások iránt öt százalékkal többen érdeklődtek az Ingatlan.com-on, mint egy évvel korábban. Az ingatlanközvetítők kínálatában szereplő lakások iránt pedig az idei hónapokban 5-19 százalékkal volt nagyobb az érdeklődés.

A lakások drágulása miatt a vevőknek egyre nagyobb szüksége van külső forrásra is az ingatlanvásárláshoz, ami miatt tovább nőhet a lakáshitelek szerepe az ingatlanpiacon. A BankRáció.hu oldalán az év első kilenc hónapjában idén 105 százalékkal több kalkulációt indítottak lakáshitelekre tavalyhoz képest. Az összes hitelkalkuláción belül pedig közel 50 százalékos volt a lakáshitelek aránya. Trencsán Erika, a BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/) hitelszakértője azt mondta, egyre nagyobb az érdeklődés a kiszámítható, több évre fix törlesztést garantáló, többek között a fogyasztóbarát lakáshitelek iránt, amelyek védelmet nyújtanak a kamatkockázatra. Emellett a növekszik a fogyasztóbarát lakáshitelek iránti igény is.

Tetszik Megosztás Tweet G+

hirdetés

© MTVA (HTTP://WWW.MTVA.HU/HU/) DUNA MÉDIASZOLGÁLTATÓ ZRT. (HTTP://WWW.DUNAMSZ.HU/)
IMPRESSZUM (/IMPRESSZUM) MÉDIAAJÁNLAT (HTTP://WWW.MTVA.HU/HU/KERESKEDOHAZ)
ÍRJON NEKÜNK! (MAILTO:UGYELET@HIRADO.HU) RSS (/HIRADO.ASPX)

hirdetés