Hirdetés

CIKK

A lakástakarékok kinyírása után: ez jöhet a lakás- és hitelpiacon

2018. október 20., 17:22

Privátbankár.hu

Címkék lakáshitelek , lakástakarékpénztár , Ingatlan.com

Átalakulás várható a lakásfinanszírozási piacon, miközben a lakások és a lakáshitelek iránti kereslet továbbra is erős, új termékek mellett erősödő versenyre van kilátás. A legjobb lakáshitelek iránti kereslet 105 százalékkal emelkedett. A teljes magyarországi piacon az első félévben pedig több mint 400 milliárd forint lakáshitelt vettek fel, ami 39 százalékkal haladja meg az egy évvel korábbi szintet.



Változások jöhetnek a lakásfinanszírozásban a következő időszakban – írja fr
elemzésében az ingatlan.com. A lakástakarékok állami támogatásának megszűné
ugyanis a meglévő szerződések kifutásával fokozatosan csökkenti a lakáskassz
szerepét. A legfrissebb kormányzati utalások szerint az állami lakástámogatási rendsz



Ezt már olvasta?

Hiába kelünk korán, ha keveset dolgozunk: ezzel töltik a magyarok az idejüket

2018. október 25. , Csütörtök 17:02

egészülhet majd ki lakásfelújítási elemmel is. A bankok is új termékekkel jelenthetnek meg a jövőben, például előtakarékoskodás után kamatkedvezménnyel kínált felújítási célú személyi kölcsönnel vagy jelzáloghitelekkel. A lakosság részéről komoly igény mutatkozik ezekre a legfrissebb adatok szerint. A lakáspiac és a lakáshitelpiac ugyanis növekedésre utaló adatokat mutat, köszönhetően a továbbra is erős.

A drágulás miatt tovább nőhet a lakáshitelek szerepe is

A lakások iránti keresletet mutatja, hogy idén szeptemberben a magánszemélyek által hirdetett lakások iránt 5 százalékkal többen érdeklődtek az ingatlan.com-on, mint egy évvel korábban. Az ingatlanközvetítők kínálatában szereplő lakások iránt pedig az idei hónapokban 5-19 százalékkal volt nagyobb az érdeklődés.



Hirdetés

A lakások drágulása miatt a vevőknek egyre nagyobb szüksége van külső forrásra is az ingatlanvásárláshoz, ami miatt tovább nőhet a lakáshitelek szerepe az ingatlanpiacon. Az ingatlan.com-csoporthoz tartozó BankRáció.hu oldalán az év első kilenc hónapjában idén 105 százalékkal több kalkulációt indítottak lakáshitelekre tavalyhoz képest. Az összes hitelkalkuláción belül pedig közel 50 százalékos volt a lakáshitelek aránya. Trencsán Erika, a BankRáció.hu hitelszakértője szerint egyre nagyobb az érdeklődés a kiszámítható, több évre fix törlesztést garantáló, többek között a fogyasztóbarát lakáshitelek iránt, amelyek védelmet nyújtanak a kamatkockázatra. Emellett a növekszik a fogyasztóbarát lakáshitelek iránti igény is.

Erős számok a lakáshitelpiacról

A KSH statisztikái szerint az első félévben több mint 53 ezer lakáshitelnek adtak zöld utat a bankok, ami 18 százalékos növekedésnek felel meg. Az lakáshitelek teljes összege 39 százalékkal 400 milliárd forint fölé nőtt. Trencsán Erika hozzátette, többéves távlatban még impresszívebbek a számok.

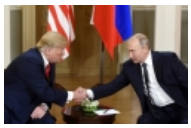
“2014-ben, amikor a lakáspiac emelkedőre került, az év egészében kötöttek annyi lakáshitel-szerződést a bankok, mint az idei első félévben. A teljes hitelösszeg 2014 egészében 244,5 milliárd forint volt, amit az idei első félévben kötött szerződések pedig 65 százalékkal múltak felül” - mondta a BankRáció.hu hitelszakértője. Azt is elmondta, hogy az idei első félévben a lakáshitelek átlagos összege közel 8 millió forint volt, ez éves szinten 17 százalékos emelkedést jelent, a 2014-es szintnél pedig több mint 60 százalékkal magasabb.

Az elemzés szerint a kereslet a lakáspiacon továbbra is jelentős, a háztartások nettó reálbérének növekedése és az alacsony kamatok a lakáshitelezésnek és a személy kölcsönöknek is további muníciót adhat. A verseny fokozódhat a vásárlókért, és a bankok is új termékekkel jöhetnek elő. A BankRáció.hu szakértői szerint ezért a hitelválasztásnál még lényegesebb lesz, hogy az érintettek alaposan átnézzék a kínálatot a legkedvezőbb konstrukció megtalálása érdekében. Ezzel ugyanis akár milliós összeget is meg tudnak spórolni egy lakásvásárlásnál a teljes visszafizetendő összegekből adódó különbségek miatt.

Értékeld a cikket

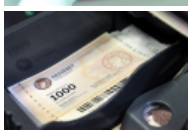

Jó hír CSOK-ügyben: újabb kedvezmények jöhetnek

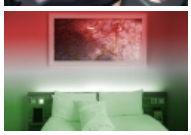

Rövidebb ideig lesznek nyitva a boltok karácsonykor?

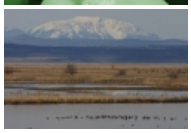

Meghívást kapott Putyin: újra asztalhoz ülnek Trumppal?


Mi épül Budapesten? Mutatjuk, milyen fejlesztések jönnek a jövőben


Szegény szülők gyerekei az iskolában: már 10 évesen megindul a leszakadás


Tüntetés lesz Budapesten: utcára mennek a cafetéria miatt


Hosszú hétvége és őszi szünet: ezek a legnépszerűbb célpontok


Óriási állami szálloda épül a Fertőn


Közeleg a választás: Trump katonákat küldene a határra

Tovább

LUXUSLAKÁSAINK
15 SZÁZALÉKA
ELKELT!



PELSO BAY
ALSÓÖRS

Hirdetés

Mit gondol cikkünkről?

7 Responses

Tetszik | Imádom | Meglep | Feldühít | Elszomorít

12 Hozzászólás Privatbankar.hu

Bejelentkezés

Ajánlom Tweet Megosztás

A legjobbak szerinti rendezés

Szólj hozzá...

BEJELENTKEZÉS EZZEL

VAGY CSAK HOZZÁSZÓLOK A DISQUS-SAL

Név

Péter István • 5 napja

Némileg csodálkozik az ember, hogy a fogyatkozó népesség lakások iránti kereslete így megnövekedett. Ami pedig a lakástakarék pénztári támogatások megszüntetését illeti, egyszerűen csak a támogatások átrendezéséről és még kedvezőbb támogatási formák bevezetéséről van szó, s a most élő 1,5 millió lakástakarék szerződés is az eredeti formában fog végig futni. Mindezek alapján a riogatás és a sivalkodás teljesen megalapozatlan, illetve kifejezetten a politikai haszonszerzést szolgálja.

2 • Válasz • Megosztás ›

József Vadász • 5 napja

Még le sem zárult a svájci frank alapú hitelek rendezése, jöhet a következő krach!!!

1 • Válasz • Megosztás ›

Béla Toller • 5 napja

Nagyon érik egy újabb krach, amikor a mostani hiteleket nem fogják tudni visszafizetni az adósok. Könnyű belátni, hogy a lakásárak buborékját éppen a bankok és maga az állam fűti, például a lakástakarékok megfúrásával, a CSOK-kal, az AFA-varázslatokkal, stb. A lakások nem fogják fedezni a hiteleket, az adósok gy elsüllyednek, mint a Titanic. Kinek lesz ez jó ? És aki mindezt előre látja, látnia kell, miért hagyja belemenni ebbe a magyar gazdaságot ? A jelenlegi néhány milliárd többletbevétel megérné ?

1 • Válasz • Megosztás ›

Trick IT ↗ Béla Toller • 5 napja

A lakástakarékok fűtötték a hitelfelvételt, amikor egyesek már az 5.-6- lakásukat vették, hiszen egy befizetés, meg némi idő múlva már lehetett is hitelt felvenni, és nem számított, hogy van-e már hol laknia a hitelt felvevőnek. Szerintem az emberek nagy része nem örül, hogy az általa befizetett adóból az ilyen szerződések dotálására évi 60 milliárd forint ment el.

• Válasz • Megosztás ›

Béla Toller ↗ Trick IT • 4 napja

Miről beszél kend ? A CSOK-ról ? A fidesz lakásépítő maffiáról ? Biztosan van olyan, amiről maga ír, na de a lakástakarékok 99,9 százaléka nem erről szól, az biztos ! És ne feledje, nem az a gond, hogy valaki vagyonosodik, hanem az a mód, ahogyan azt teszi ! Hitelből senki sem lesz milliárdos !

• Válasz • Megosztás ›

borosspet ↗ Trick IT • 5 napja

És ilyenkor mi a fideszes megoldás? Véletlenül sem az, hogy a szabályozás finomhangolásával lecsippentjük a vadhajtásokat, hanem a teljes beszántás, a gyerek kiöntése a fürdővízzel együtt...

• Válasz • Megosztás ›

roccobaba ↗ Béla Toller • 5 napja

Nő-nő a lufi és a kamatemelés elindulásakor ki is fog durranni. Ahogy szokott....

• Válasz • Megosztás ›

Trick IT ↗ roccobaba • 5 napja

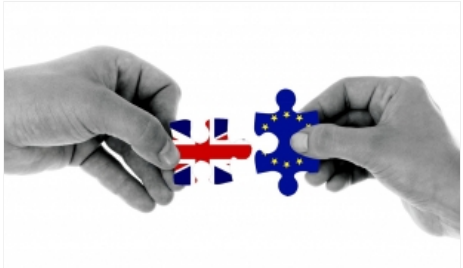
VIDEÓK

Megint a Balkánon feszült egymásnak a Nyugat és Oroszország - ki nyert?

13 napja

Macedónia egy régóta húzódó névvitát zárna le Görögországgal, hogy bejuthasson a NATO-ba és az EU-ba - csakhogy az oroszok ezt nem nézik tétlenül,…

UTÁNAJÁRTUNK



Nagyot nőtt a brit-EU megegyezés esélye

155 megtekintés *19 órája*

Meglepő és egyben megnyugtató módon nem tudtak komolyan belekötni a készülődő megállapodásba.

AJÁNLATUNK



Miért jó, ha tőzsdézni kezdenek a munkavállalók?

Mindaddig, amíg nem egy bankokat kiszolgáló, mások által zsarolható kormány kerül hatalomra, nem igazán lesz kamatemelés, miért is lenne?

• Válasz • Megosztás ›

roccobaba ➚ Trick IT • 5 napja

Mert, az alacsony kamatok mellett nem zsebelhet annyit a bankvilág .Velük szemben egy-egy kormány porszem. Ha úgy döntenek, nincs előttük akadály.
Kormányokat, országokat dönthetnek be, ha érdekeik úgy kívánják. Nem tudtad?!

• Válasz • Megosztás ›

Kisinyai Ancsa • 6 napja

Gondolom jön majd a Mérszaros.

1 • Válasz • Megosztás ›

Milton Gray ➚ Kisinyai Ancsa • 6 napja

Fogmosás és szájöblítés után el kellene gondolkodni a téma lényegén. Kevés akarattal menni fog. A lakástakarékoknak megadatott a lehetőség, hogy piaci alapokon kínáljanak állami támogatás nélküli termékeket az ügyfeleiknek. Az államnak pedig megadatott, hogy a tényleges lakásépítésre vagy vásárlása szándékozókat támogassa közpénzekkel a bankok helyett!!!! Egyszerű ez mint az ék.

1 • Válasz • Megosztás ›

Kisinyai Ancsa ➚ Milton Gray • 5 napja

Ez moszt akkor mit jelent?
Nem nagyon értelek ám.

• Válasz • Megosztás ›

Feliratkozás Disqus a Te oldaladraDisqus hozzáadásaHozzáad

Sponsored Links

Virágmintás sál
-49% - orsay.com

This $99 Drone Is The Most Incredible Invention Of 2018
DroneX Pro

Are you ready to conquer Ancient Greece? Already 35 million players
Grepolis - Free Online Game

Military Watch Everybody in Hungary is Talking About
Tact Watch

If you own a Computer then you have to try this Game
Delta Wars

20 most dangerous countries in world for tourists to visit
WoJournals

HÍRLEVÉL

Feliratkozáshoz kérjük adja meg e-mail címét:

E-mail cím Mehet

Az adatkezelési nyilatkozatot elfogadom. *

Kövesse itt a legfrissebb árfolyamokat >>

FX Chart

EURHUF 5m Line

Powered by Saxo Bank

SZAVAZÁS



Ön tud félretenni a nyugdíjas éveire?



Olcsó Budapesti Házak

Tekintse meg naponta bővülő kínálatunkat. Ingyenes hirdetésfigyelő. Kérjen visszahívást!

Starting Ingatlan Iroda NYIT >

- Nem, de szeretnék
- Nem, pedig kellene
- Igen, de nem annyit, amennyit szeretnék
- Igen, amennyit elegendőnek tartok

Szavazás aktuális állása Szavazás

EXKLUZÍV INTERJÚK

Mibe érdemes fektetni az idén? – Zsiday Viktor



Külföldi álmok: honnan tudja egy magyar cég, hogy van esélye labdába rúgni? – Katona Zsolt



Mit válassz, ha nyugdíjas éveidre szeretnél takarékoskodni? – Benczédi Balázs

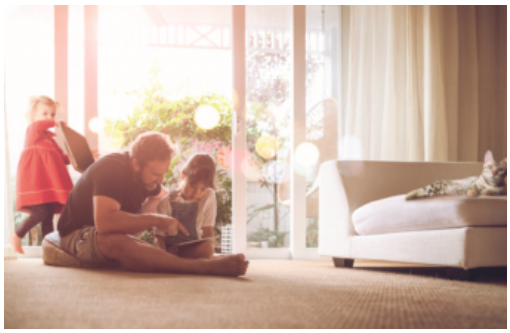


A kötvényekből ingatlanalapokba mennek az idén a befektetők – Varga Zalán



Ha a nyugdíjadra gondolsz, erre ügyelsz a befektetésnél – Hajósi Péter, Varga-Balázs Attila





Címlapon

Jó hír CSOK-ügyben: újabb kedvezmények jöhetnek

Úgy tűnik, a kormány is felismerhette azt, hogy a CSOK korábbi formája a megugró ingatlanárak miatt számos városban kevés az előírások szerinti új ingatlanok megvásárlásához. Jó hír, hogy a csütörtökön bejelentett bővítés után további kedvezmények jöhetnek.



PARTNEREK

Aegon Befektetési Alapkezelő

Befektetési Alapkezelő

Concorde Alapkezelő

Privát Vagyonkezelés

eco.hu

ECO·HU

Hirdetés

TOP 24 ÓRA | TOP 48 ÓRA | TOP 168 ÓRA FACEBOOK

A nap képe: így ünnepelte a Vidit Orbán Viktor Görögországban

Elegük van Merkelből: sorsdöntő választás jön a hétvégén
Erdogan mestermunkája – a meggyilkolt újságíró ürügyén darálja le a szaúdiakat
Elkaszálták: erről nem lehet népszavazást tartani
Minden második elbocsátott külföldi magyar volt Ausztriában?
Megvan, hány állást szüntetnek meg a minisztériumokban
Összefogott az ellenzék – már egy újabb népszavazásról beszélnek
Mi épül Budapesten? Mutatjuk, milyen fejlesztések jönnek a jövőben
Tankönyvi fordulat az Opusnál, kitartóan veszik a kárpótlási jegyet

Privátbankár.hu
30 144 kedvelés
Tetszik az oldal
Videó megtekintése
5 ismerősöd kedveli.



Hirdetés

TOVÁBBI CIKKEK



Mi épül Budapesten? Mutatjuk, milyen fejlesztések jönnek a jövőben

Mi valósult meg a Budapest 2030 stratégiából, és hol várhatóak fejlesztések?



Óriási állami szálloda épül a Fertőn

Újra előkerült a Fertő-tó fejlesztése a soproni közgyűlésen.



Új pláza nyílt Budapesten

A korábban Europark néven futó bevásárlóközpont a teljes átalakítás után a Shopmark nevet kapta.



Ahol ennyire elszállnak az ingatlanárak, ott elkerülhetetlen az összeomlás

A Brexit közeledtével az Egyesült Királyság több piacán jelentek meg komoly problémák, de a londoni ingatlanpiacon egyenesen az összeomlás réme tűnt fel.

Mivel lehetne még összehozni 10 év alatt 3 milliót? Tipp a lakástakarékok helyett

Az Itp-k állami támogatásának megszüntetése után sem tűnik lehetetlen küldetésnek 10 év alatt 3,1 milliót összespórolni.



Eladnád a lakásod? Ilyenkor lehet igazán kaszálni

Átlagosan akár másfél-két hónappal rövidebb idő alatt lehet eladni az ingatlanokat most Magyarországon, mint 2013-ban, így egy panellakás átlagosan 2, míg egy társasházi téglalakás akár 3 hónap alatt is elkelhet – derül ki az Otthon Centrum friss elemzéséből.



Saját lakásról ne is álmodjunk? Évtizedeket kell gyűjtögetnie a magyaroknak

Kétarcú a fővárosi lakáspiac: egyrészről a budapesti lakásárak még mindig csak a régió középmezőnyébe tartoznak, bár ötödik éve kitartóan emelkednek. Másrészről egyre több vevő szemléli elképedve az árakat, mert azokat a saját jövedelméhez viszonyítva nagyon magasnak találja.



A lakástakarékok kinyírása után: ez jöhet a lakás- és hitelpiacon

Átalakulás várható a lakásfinanszírozási piacon, miközben a lakások és a lakáshitelek iránti kereslet továbbra is erős, új termékek mellett erősödő versenyre van kilátás. A legjobb lakáshitelek iránti kereslet 105 százalékkal emelkedett. A teljes magyarországi piacon az első félévben pedig több mint 400 milliárd forint lakáshitelt vettek fel, ami 39 százalékkal haladja meg az egy évvel korábbi szintet.



Miért épp most szűnik meg a lakástakarékok állami támogatása?

Miért épp most történik ez, hisz 20 éves a konstrukció, és a kormány is már bő 8 éve a helyén van?


The New York Times

Hungary Plans to Scrap State Support for Home Savings Bank Deposits

By Reuters

BUDAPEST — Hungary's government plans to end state subsidies for home savings bank deposits, saying that the scheme was costly, inefficient and had failed to encourage the construction of new houses.

Lakástakarékok: már a New York Times is erről ír

Messzire gyűrűzik a hét legnagyobb magyar történésének híre.



Nem is drágák a budapesti lakások?

A szakértők szerint a lakásárak növekedése folytatódni fog.



Jó lenne még egy szoba? Az állam pénze pont elég lehet rá

A Családi Otthonteremtési Kedvezmény átlagos összege a használt lakások vásárlóinak vidéken akár egy extra félszobát, az új lakások esetében kapható 10 millió forintos támogatás pedig a fővárosban egy szobával nagyobb ingatlant is eredményezhet.



Milyen gigaberuházások jönnek Budapesten?

62 projektet tartalmaz a Budapest 2030 terv.



Milyen fűtés van a lakásban? Óriási árkülönbséget jelenthet az ingatlanoknál

Sokat számít az árban, hogy milyen fűtéstípussal rendelkezik az adott ingatlan.



Kiderült, mit kezdenek Tiborczék Andrássy úti villájukkal

Az Andrássy út 116. szám alatti patinás épülettel nagyratörő terveik vannak.



Rakéta a magyar ingatlanpiacon: máris beárazzák az áfaemelést

Tizenkét százalékkal drágultak az új lakások a második negyedévben.



A nap képe: megvan, milyen az Év háza

Idén is kiválasztották az év házát, mind középület, mind lakóház kategóriában.



A határ a csillagos ég? Hirtelen megindult a lakáspiac

Nem lassult a növekedés az újépítésű lakások piacán - derül ki az Otthon Centrum friss elemzéséből.



Olyasmi épül, ami eddig még nem volt Budapesten

Letették Budapest első Makovecz-templomának alapkövét a XX. kerületi Mátyás téren.



Már ide is méregdrága költözni – újabb árrobbanás közeleg

Budapest északnyugati agglomerációja a főváros környékének legdrágább területe.