Akár új lakást is hozhat *a fa alá a csokos hitel*

2018. 11. 16. 10:30

Decembertől a kétgyermekes családok is hozzájuthatnak az állami kedvezménnyel igénybe vehető 10 millió forintos lakáshitelhez, a háromgyermekeseknél pedig 15 millió forintra ugrik a hitelplafon. A szóban forgó hitelek a piaci lakáshitelekhez képest évente 120-180 ezer forintos megtakarítást is jelenthetnek, és így akár 15-20 százalékkal kisebb jövedelem is elegendő lehet a hitelfelvételhez. A lakásáfát érintő jogszabálymódosítás miatt pedig várhatóan nem csökken drámaian 2019 után az új lakások kínálata.



Decembertől élesítik az állami lakástámogatási rendszer új elemeit: a kétgyermekes családok számára is elérhetővé válik a maximum 10 millió forintos, új lakás vásárlására fordítható kedvezményes kamatozású lakáshitel. A háromgyermekesek esetében pedig az eddigi 10 millióról 15 millióra emelkedik a maximális hitelösszeg.

“A kedvezményes kamatozás azt jelenti, hogy a kérdéses lakáshitelek kamata legfeljebb 3 százalékos lehet a teljes futamidőben, amely maximum 25 éves lehet. A kedvezményes hitel alacsonyabb törlesztőrészletet jelent az érintett családoknak a piaci kamatokhoz képest” - mondta Trencsán Erika, a BankRáció.hu hitelszakértője.

Hogyan jutsz egyszer Te is saját lakáshoz? ITT megtudhatod! (https://profitline.hu/kalkulator/lakasvasarlas-allami-tamogatassal-kalkulator)

Mit jelent a kedvezmény?

Egy 20 évre felvett 10 milliós kedvezményes hitelnél 20 a havi törlesztés 55-56 ezer forintra, a 15 milliósnál 83-84 ezer forintra jön ki. A piacon elérhető legkedvezőbb, végig fix törlesztést garantáló 20 éves futamidejű 10 és 15 milliós lakáshitelek havi 66 és 100 ezer forintos havi kiadásához képest évente 120-180 ezer forintos megtakarítást jelenthet az állami támogatással futó konstrukció. Ráadásul az adósságfék szabályok és az alacsonyabb törlesztőrészletek miatt 15-20 százalékkal kisebb családi összjövedelem is elég lehet egy 10 vagy 15 milliós csokos kölcsönhöz.

Tudta, hogy bankbetétben romlik a pénze?

A csökkenő kamatkörnyezetben egyre nehezebb jó hozamú befektetést találni. A banki betéti kamatok általában 0-1% közötti éves hozamot fizetnek, miközben az infláció 3,1% (KSH, 2018. június). Így az Ön pénze reálértéken romlik, hiszen az infláció nagyobb, mint a kapott kamat. Mi a teendő ilyen helyzetben?

Töltse ki kalkulátorunkat és megoldást találhat pénzügyeire!

Milyen távra fektet be általában?

○ rövid (éven belül) ○ közép (1-3 év) ○ hosszú (3 éven túl)

Mekkora éves kamatot kap jelenleg?

○ 0-2% ○ 2-4% ○ 4% feletti

Milyen kockázat mellett fektet be Ön?

○ alacsony ○ közepes ○ magas

Milyen befektetésben gondolkodik?

egyösszegű befektetés

havonta tennék félre kisebb összegeket

Milyen éves hozammal lenne Ön elégedett?

5% alatti biztos 5-10% közötti 10% feletti

Szeretne adómentes befektetést?

igen nem

Elküld

Lesz-e elég lakás?

A családi otthonteremtési kedvezmény bővítése mellett az is friss változás, hogy a 2019 végére már szerkezetkész új lakások esetében továbbra is alkalmazni lehet az 5 százalékos kedvezményes áfakulcsot, ha az adásvételi szerződést benyújtották a földhivatalhoz.

Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője szerint a héten elfogadott áfatörvény-módosítás abban is segítheti vevőket, hogy 2019 után ne csökkenjen drámaian az új lakások kínálata.

Ajánlom 2 Megosztás

Cetelem rugalmas kölcsön

Hitelösszeg 400 000 – 9 900 000 Ft. Kérje online 10 perc előbírálattal

cetelem.hu NYIT

Hozzászólások

0 hozzászólás

Rendezés: Legrégebbi

Hozzászólás írása...

Facebook Hozzászólások modul

November 27-én lesz a *startupok éjszakája (/November-27-en-lesz-a-startupok-ejszakaja-385937)*