Hírek, információk politika mentesen Magyarországról és a nagyvilágból.

euroastra internet magazin

Akár új lakást is hozhat a fa alá a csokos hitel

Tetszik 0

Tetszik 0

2018. november 18. - enigma.enigmaticus



Decembertől a kétgyermekes családok is hozzájuthatnak az állami kedvezménnyel igénybe vehető 10 millió forintos lakáshitelhez, a háromgyermekeseknél pedig 15 millió forintra ugrik a hitelplafon. A szóban forgó hitelek a piaci lakáshitelekhez képest évente 120-180 ezer forintos megtakarítást is jelenthetnek, és így akár 15-20 százalékkal kisebb jövedelem is elegendő lehet a hitelfelvételhez. A lakásáfát érintő jogszabálymódosítás miatt pedig várhatóan nem csökken drámaian 2019 után az új lakások kínálata.

Decembertől élesítik az állami lakástámogatási rendszer új elemeit: a kétgyermekes családok számára is elérhetővé válik a maximum 10 millió forintos, új lakás vásárlására fordítható kedvezményes kamatozású lakáshitel. A háromgyermekesek esetében pedig az eddigi 10 millióról 15 millióra emelkedik a maximális hitelösszeg.

“A kedvezményes kamatozás azt jelenti, hogy a kérdéses lakáshitelek kamata legfeljebb 3 százalékos lehet a teljes futamidőben, amely maximum 25 éves lehet. A kedvezményes hitel alacsonyabb törlesztőrészletet jelent az érintett családoknak a piaci kamatokhoz képest” - mondta Trencsán Erika, a BankRáció.hu hitelszakértője.

Mit jelent a kedvezmény?

Egy 20 évre felvett 10 milliós kedvezményes hitelnél 20 a havi törlesztés 55-56 ezer forintra, a 15 milliósnál 83-84 ezer forintra jön ki. A piacon elérhető legkedvezőbb, végig fix törlesztést garantáló 20 éves futamidejű 10 és 15 milliós lakáshitelek havi 66 és 100 ezer forintos havi kiadásához képest évente 120-180 ezer forintos megtakarítást jelenthet az állami támogatással futó konstrukció. Ráadásul az adósságfék szabályok és az alacsonyabb törlesztőrészletek miatt 15-20 százalékkal kisebb családi összjövedelem is elég lehet egy [illegible]ós csokos kölcsönhöz.

AJÁNLÓ
KÖVETÉS
Ha tetszett, kövesd a blogot!
Rászólt, hogy ne ordítson a budapesti börtön előtt,
2018-11-19
INDEX

Az államtitkár megmagyarázt
2018-11-19
INDEX

A családi otthonteremtési kedvezmény bővítése mellett az is friss változás, hogy a 2019 végére má szerkezetkész új lakások esetében továbbra is alkalmazni lehet az 5 százalékos kedvezményes áfakulcsot, ha az adásvételi szerződést benyújtották a földhivatalhoz.

Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője szerint a héten elfogadott áfatörvény-módosítás abban is segítheti vevőket, hogy 2019 után ne csökkenjen drámaian az új lakások kínálata.

www.bankracio.hu

Tetszik Az ismerőseid közül te lehetsz az első, akinek ez tetszik.

Tetszik 0

Szólj hozzá!
gazdaság

Ajánlott bejegyzések:



Innovációs napok Pécsett



Az erdészeti képzés 135 éve folyamatos Ásotthalmon



További felhajtóerőre vár az arany



Ezeket vettük a tavalyi Black Friday-n – idén mi lesz a sláger?



Egyelőre nem változik a termékdíj

