Tetszik 756 E

Figyelem! Több tízezer lakás térhet vissza a piacra

tegnap 09:04

INGATLAN.COM ELADÓ INGATLAN LAKÁS



Fotó: Northfoto

4

Blikk Blikk-információ

Ma szavazhat az országgyűlés arról a törvényjavaslatról, amelynek eredményeként tisztulhat és bővülhet a magyarországi piacképes lakásállomány. A javaslat lényege, hogy a Nemzeti Eszközkezelő tulajdonában lévő lakásokat az érintettek kedvezményesen vásárolhatják vissza. A várhatóan jövő januártól életbe lépő jogszabály segítséget nyújt az eszközkezelő által átvett lakások adósainak, hogy újból tulajdonosok lehessenek. Ha pedig a többség él a lehetőséggel, több mint 30 ezer lakás válhat újra piacképessé. Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője közölte: „Az ingatlan.com becslése szerint az idén novemberi kínálati árak alapján az ingatlanok összértéke körülbelül 480-720 milliárd forint lehet, de ez nagyban függ a lakások állapotától, pontos elhelyezkedésétől."

Mennyit érhetnek?

EXTRA AJÁNLÓ

Így terhelheted túl az ízületeidet az edzőteremben már fiatalon is! (x)

Elárulta, mik a tervei: megszólalt a gyerekvállalás kapcsán Sári Éva, a Sztárban sztár versenyzője

Sport 30 felett? Így törődj az ízületeiddel! (x)

Őszintén vallottak a magyar fiatalok: ez nehezíti meg legjobban az életüket (x)

X-Faktor: friss hírek, pletykák, elképesztő történetek futószalagon - minden, amit tudnod kell a 2018-as tehetségkutatóról

LEGOLVASOTTABB

1 Kemény üzenet: Bochkornak már nincs helye Várkonyi Andrea szeretetkupacában

2 Mi történt? Rossz hírt közölt Cooky

3 Gyászol a magyar rendőrség: tragikus hirtelenséggel elhunyt a rendőrkapitány

4 Olaszliszkai tragédia: 12 év hallgatás után megtörte a csendet H. Kitti, aki miatt agyonverték Szögi Lajost

5 „Nem volt klasszis" – Hosszú Katinka gyerekkoráról derült ki valami érdekes

FRISS HÍREK

14:39 **Az erdő szélén** csaptak össze az FKF szemétszállítói - videó

14:32 **Példátlan összefogás: jótékonyság** sztárvendégekkel, rengeteg programmal és meglepetéssel

14:13 **Tücsi hasa szépen** gömbölyödik – Karácsonyi gömbdísznek érzi magát

14:03 **Negyed óra lesz** a csodatételre: csatlakozzon ön is a Tündérkör Alapítvány gyűjtéséhez!

14:01 **Otthonaink szigetelését is** késleltetheti az építőipari

Konkrét példákkal élve: 2016-ban például a Nemzeti Eszközkezelő által átvett budapesti lakások átlagértéke közel 6 millió forint volt, az átlagos alapterületük 60 négyzetmétert tett ki. Egy-egy Fejér megyei, Győr-Moson-Sopron vagy Hajdú-Bihar megyei lakásnál tavalyelőtt az átlagos bekerülési érték 3,7-4,4 millió forintra rúgott, az átlagos alapterület mindhárom esetben 90 négyzetméter körül volt. Az ingatlan.com adatai szerint most novemberben egy 60 négyzetméteres átlagos fővárosi lakás átlagára a kínálati piacon több mint 36 millió forintot tett ki. A Fejér megyei, Győr-Moson-Sopron vagy Hajdú-Bihar megyei 90 négyzetméteres lakások pedig 18-29 milliót érnek átlagban.

„A mai kínálati árak a bekerülési költség többszörösére rúgnak. Az viszont még kérdés, hogy pontosan milyen áron és részletes feltételekkel kerülhetnek vissza az érintettekhez az ingatlanok” – mondta Balogh László. Az azonnali visszavásárlás mellett lehetőségük lesz arra is az érintetteknek, hogy részletfizetéssel vegyék meg az adott lakást, az állam ebben az esetben az eddig kifizetett bérleti díjat is beszámítaná és a vételár megállapítása során az állam kamatot nem számítana fel. Jó hír lehet az adósoknak, hogy 5 vagy 10 millió forintot kamat- és költségmentes részletfizetéssel 10 év alatt törleszteni havonta 42 ezer, illetve 84 ezer forintból lehet. Az ingatlan.com csoporthoz tartozó BankRáció.hu számításai szerint ugyanezt a legkedvezőbb piaci hitelekkel is havonta 50 ezer, illetve 100 ezer forintos törlesztővel lehet visszafizetni. Az ismét tulajdonossá váló adósok viszont nem csupán kamatmentes kölcsön és a piaci hitelkamatok közötti különbözetet, hanem a következő hónapokban bekövetkező lakásdrágulásból adódó értéknövekedést is megnyerhetik.

Nincs ideális megoldás, csak a megelőzés

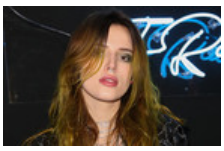
Balogh László szerint az eddig megismert tervek alapján kedvező lehetőségük nyílik a korábban bajba jutott adósoknak arra, hogy visszaszerezzék a lakásukat. A programban az eszközkezelő által november 21-ig átvett lakások tulajdonosai vehetnek részt. Az ingatlan.com szakembere szerint nincs ideális megoldás a bedőlt hitelek kezelésére, mert segítség nélkül az adósok helyzete kilátástalanná válhat, a túlzott támogatás pedig a későbbiekben is aránytalan kockázatvállalásra ösztönözheti a lakosságot. A jövőben a megelőzés lehet a leghatékonyabb megoldás. Hiába lehet ugyanis most szuperalacsony kamatokkal hitelt felvenni, ezek nincsenek kőbe vésve a következő 15-20 évre. Az MNB ezért is vezetett be a háztartások túlzott eladósodását gátló intézkedéseket, így például a jövedelemarányos törlesztésre vonatkozó szabályozást. „Az elmúlt 10 év tapasztalata az, hogy a

munkaerőhiány

PARTNEROLDALAK


Vége: Sylvester Stallone nem lesz többé Rocky Balboa!


Ha már az antibiotikum sem segít: ezt lehet tenni felfázás ellen


Hihetetlen, most a punciját mutogatta az Instagramon Bella Thorne

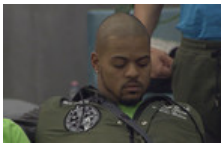

Saját temetésén tért magához a férfi


Valójában így viszonyul Katalin a várandós Meghan hercegnéhez

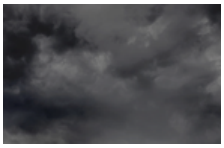

A 2000-es évek egyik legbájosabb színésznőjét félelmetesen tönkretették a drogok

BLIKK RÚZS


Nagyon kemény, amit a a fejéhez vágott Jenő: Az RTL sztárjának kiborulni se volt ideje


Durva döntés a Való Világ második kihívásán: Csoki egyik alkalmi partnerét viszi ki párbajozni


Kislányban reménykednek! Megszólalt a második babáról Cooky


Nagyon durva, ami közelít. Döbbenetes hőmérsékletek lesznek, még a szakértők is elképedten állnak


Így áll 18 év után a házassága. Tiszta vízet öntött a pohárba a színésznő

lakáspiac és az ingatlanárak stabilitásához a lakáshitelesek biztonságos és kiszámítható anyagi helyzete nagy mértékben tud hozzájárulni” – tette hozzá Balogh László.

EXTRA AJÁNLÓ



Őszintén vallottak a magyar fiatalok: ez nehezíti meg legjobban az életüket (x)



„Dobbantottam Magyarországról” – Nehézségek sora következett az új életben (x)

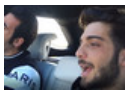
LEGNÉZETTEBB VIDEÓK



Elárulta, mik a tervei: megszólalt a gyerekvállalás kapcsán Sári Éva, a Sztárban sztár versenyzője



Peller Anna és Mikike elárulták, erre figyelnek a legjobban a gyermeknevelésben



Igazi világsztárok ültek Garami Gábor kocsijába: nagyon lazák ezek az olasz srácok – videó



A szakértő most elárulta a titkokat: így kell vezetni télen, és ezért fontos a téli gumi



Black Friday: évtizedek kellettek, mire eljutott Magyarországra – Érdekes és rémes adatok a nagy napról

STROSSLE

AJÁNLJUK MÉG

HIRDETÉS

Mikor utaztál utoljára első osztályon?

Egy Volvo utasterében minden perc igazi élmény. Ismerd meg...

HIRDETÉS

Ez az idei karácsony egyik legmenőbb szakácskönyve!

Ráadásul most ezt ajándékba adják.

Jesszus! Mi tört arcával? Rá se l

Hátborzongatóan né Színház igazgatója:...

HIRDETÉS

Drámai vallomás: Bochkor Gábort sokkolta, hogy Várkonyi Andi...

Bár Bochkor Gábor harcolt azért, hogy megmentse családját,...

Lehet valami sportos és elegáns egyszerre?

Az ország egyik legnagyobb Hyundai készletében minden...

Faludy György ö leleplezésre kés mindenr...

Faludy Görgy özvegy nyilvánosságtól,...

Órákon át tartotta fogva az anyát halott fiai mellett a gyil...

Ózd — Órákig tartotta fogságban házában a párját Sz. Ádám...

Gólyahír - Lilu babát vár

Óriási örömhírt jelentett be a gyönyörű magyar műsorvezető!

EGESZSEGKALAUZ.HU

Ágyi poloska: ez tévhitek

Az ágyi poloskákkal mindig sok tévhit él